

# Atlas économique de la Communauté urbaine d'Alençon

2009





L'**Atlas économique** a pour objectif de dresser un état des lieux de la Communauté urbaine d'Alençon au travers de son environnement : territoire, entreprises.

Ce document se veut avant tout pratique car il est destiné à de **nombreux publics** :

- aux **dirigeants, ressortissants** de la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Alençon, pour leur permettre de faire le point sur leur situation et leur commune ;
- aux **futurs investisseurs et créateurs**, pour leur fournir toutes les informations utiles à leur projet d'implantation ou de création ;
- aux décideurs locaux :
  - **les maires, les conseillers généraux,**
  - **les présidents d'établissements publics à caractère intercommunal,**
  - **les Pouvoirs Publics, les Services de l'État du Conseil Régional de Basse-Normandie et du Conseil Général de l'Orne.**

Ils trouveront, dans cet Atlas économique, les éléments susceptibles d'**enrichir leur réflexion** sur les moyens de favoriser le développement de leur territoire.

Enfin, la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Alençon remercie les personnes et les organismes pour l'aide précieuse apportée à la réalisation de ce document.

<b>Introduction .....</b>	<b>5</b>
<b>1<sup>ère</sup> partie : Territoire .....</b>	<b>7</b>
<b>I- Attractivité du territoire .....</b>	<b>8</b>
1. Infrastructures .....	8
2. Aires d'influence externes .....	10
3. Aires d'influence d'Alençon .....	12
4. Tourisme .....	14
<b>II- Démographie .....</b>	<b>18</b>
1. Population totale .....	18
2. Solde naturel et solde migratoire « apparent » .....	20
3. Population par tranches d'âge .....	22
4. Catégories socio-professionnelles .....	24
5. Population active .....	26
6. Demandes et offres d'emploi .....	28
<b>III- Enseignement .....</b>	<b>34</b>
1. Enseignement des 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> degrés .....	34
2. Enseignement professionnel .....	36
3. Enseignement supérieur .....	38
<b>2<sup>ème</sup> partie : Entreprises .....</b>	<b>43</b>
<b>I- Tissu économique .....</b>	<b>44</b>
1. Zones d'accueil des entreprises .....	44
2. Principales entreprises .....	46
<b>II- Secteurs d'activité .....</b>	<b>50</b>
1. Industrie et services aux entreprises .....	50
2. Commerce de détail .....	52
3. Hébergement et restauration .....	54
4. Agriculture .....	56

# Introduction

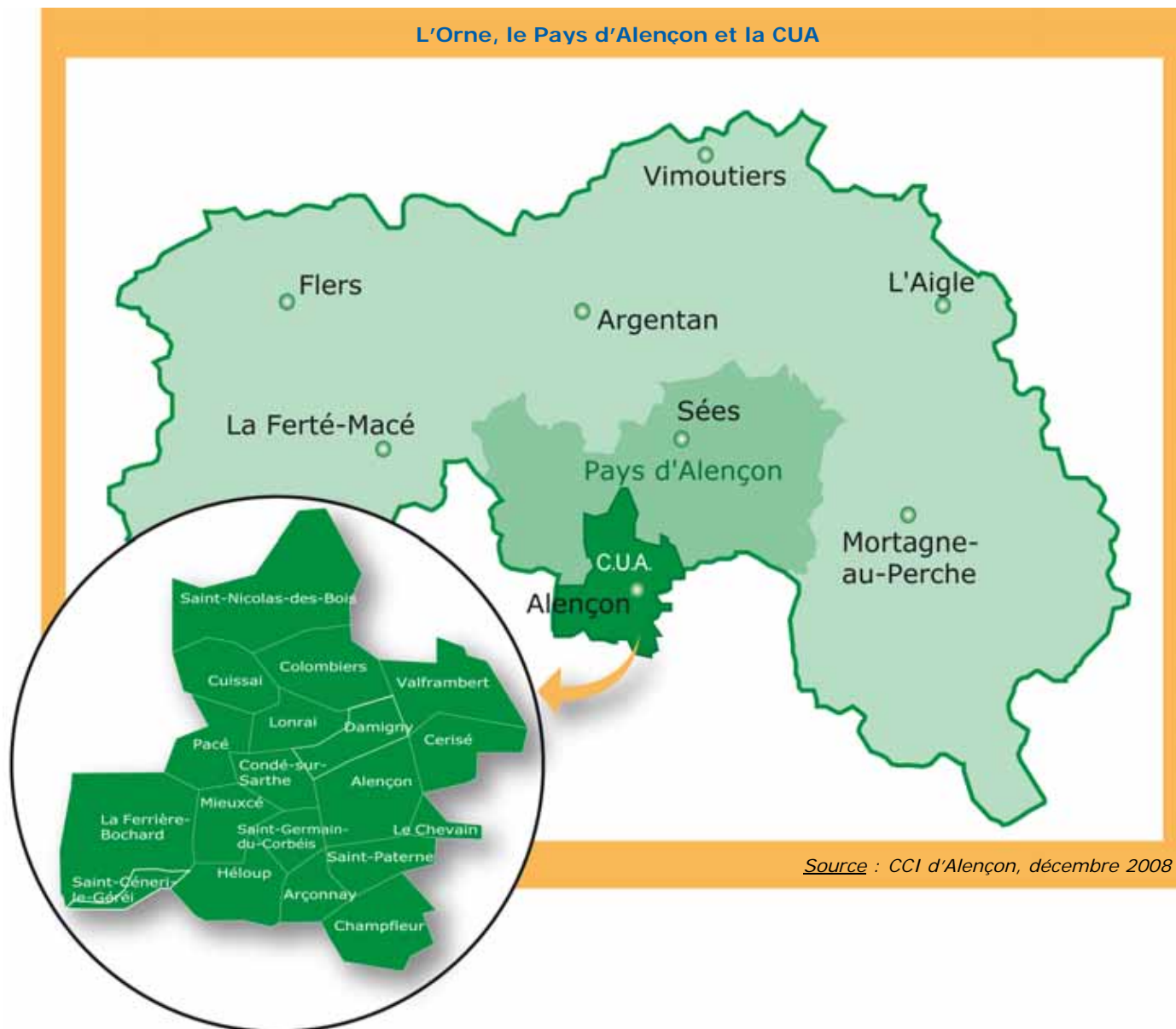
Créée en 1997, en remplacement du District d'Alençon, la Communauté urbaine d'Alençon (CUA) mène des actions de développement économique, d'aménagement urbain, de politique sociale. Elle fait partie du Pays d'Alençon.

Le Pays d'Alençon existe depuis 1998 et assure une cohésion entre les actions des dix Etablissements Publics de Coopération Intercommunal situés sur son territoire. Avec une superficie de 1 348 km<sup>2</sup>, le Pays d'Alençon s'étend sur deux départements (l'Orne et la Sarthe) et comprend vingt-deux communes.

Au Sud du Pays d'Alençon, la Communauté urbaine d'Alençon comprend dix-neuf communes réparties, elles aussi, sur deux départements :

- quinze communes dans l'Orne : Alençon, Cuissai, Cerisé, Colombiers, Condé-sur-Sarthe, Damigny, La Ferrière-Bochard, Héloup, Lonrai, Mieuxcé, Pacé, Saint-Céneri-le-Gérei, Saint-Germain-du-Corbéis, Saint-Nicolas-des-Bois, Valframbert,
- quatre communes dans la Sarthe : Arçonnay, Champfleur, Le Chevain, Saint-Paterne.

La Communauté urbaine d'Alençon compte 49 930 habitants (INSEE, recensement 2008) avec pour principale commune, Alençon.





# Territoire

1<sup>ère</sup> partie

# I. Attractivité du territoire

## 1. Infrastructures

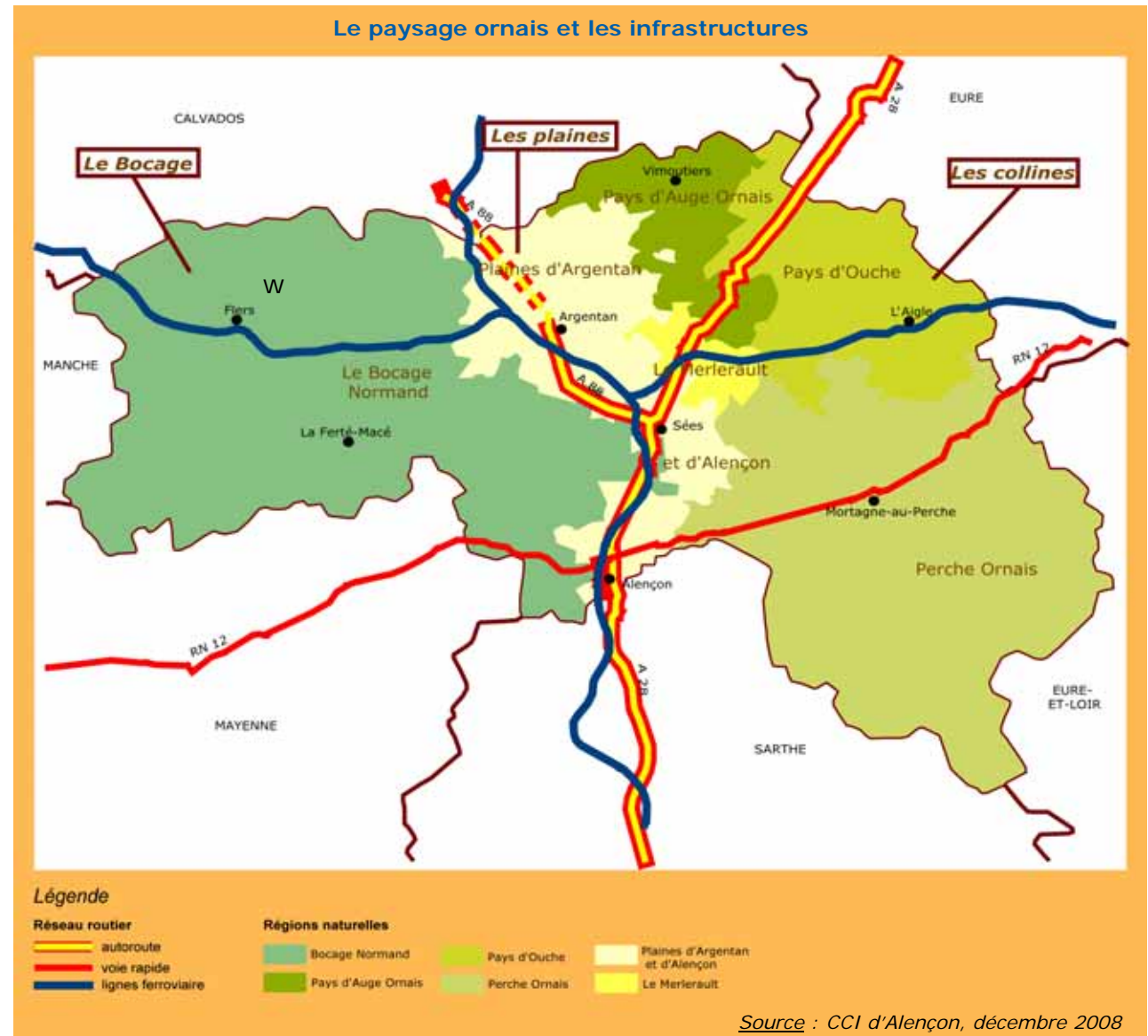
Rattaché à la région Basse-Normandie, le département de l'Orne est situé au contact du Bassin Parisien et du Massif Armoricain.

### Le paysage ornais

L'Orne offre des paysages variés : plaines, bocages, collines et grands espaces forestiers. Il se compose de trois zones géographiques :

- à l'ouest, les collines du Bocage normand qui se rattachent au Massif Armoricain ;
- au centre, la plaine qui s'étend d'Alençon à Caen via Argentan ;
- à l'Est, les collines du Perche, qui débordent sur la Sarthe et l'Eure-et-Loir.

Alençon se situe donc au milieu d'un paysage de plaine.



## Le réseau routier ornaïs

Sur le plan routier, l'Orne est traversé :

- du Nord au Sud : par l'A 28 (Calais / Rouen / Alençon / Le Mans / Tours) ;
- au Nord : par l'A 88 (entre Caen et Sées).  
Le dernier tronçon Argentan – Falaise devrait ouvrir fin 2010 ;
- de l'Est à l'Ouest : par la RN12, route à 2 fois/ 2 voies (entre Alençon et Paris) sur 85 % de son parcours. Pour clore les 196 km entre ces deux villes, il reste à réaliser 30 km d'axes à 2 fois/ 2 voies.

### Liaison Alençon-villes régionales en voiture

Villes	Distances	Temps
Le Mans	54 km	0 h 40
Caen	117 km	1 h 25
Rouen	163 km	1 h 36
Le Havre	165 km	1 h 54
Rennes	199 km	1 h 57
Paris	196 km	2 h 30
Cherbourg	234 km	2 h 34

Source : [viamichelin.fr](http://viamichelin.fr)

La construction des différentes routes et autoroutes a permis de désenclaver l'Orne et particulièrement la Communauté urbaine d'Alençon (CUA) qui dispose de deux accès sur l'A 28 à l'Ouest et au Sud.

## Le réseau ferroviaire ornaïs

### Les gares et le réseau TER en Basse-Normandie



Source : DTransMSI de la Région Basse-Normandie, Mars 2007

Deux lignes ferroviaires desservent le territoire ornaïs :

- l'axe Caen-Tours, passant par Argentan, Surdon, Sées, Alençon et Le Mans permet de relier l'Orne en TGV, depuis Le Mans, directement à des destinations nationales (Paris, Lille, Marseille, Lyon, Strasbourg via Massy) et rapidement à des destinations européennes (Bruxelles, bientôt Amsterdam et à moyen terme Francfort) ;
- l'axe Granville-Paris, passant par Flers, Briouze, Argentan, Surdon et L'Aigle, relie directement l'Orne à Paris. Grâce à une correspondance, via la gare de Surdon, les Alençonnais peuvent également profiter de ce deuxième accès pour rejoindre la capitale, le premier et le plus rapide étant par le Mans.

### Liaison Alençon-villes régionales en train

Villes	Temps minimum
Le Mans	0h 28
Caen	1h 07
Paris (via Le Mans)	1h 45
Paris (via Surdon)	1h 58
Lyon (via Le Mans)	3h 47
Lille (via Le Mans)	3h 57
Bruxelles (via Le Mans)	4h 07
Strasbourg (via Le Mans)	4h 53
Marseille (via Le Mans)	5h 39

Source : SNCF

## Le réseau des transports collectifs alençonnais

La Communauté urbaine d'Alençon dispose d'un réseau de transport collectif. Dix lignes assurent ce service qui représente un kilométrage annuel de 600 000 km. Le réseau Alto Bus dessert les communes d'Alençon, Arçonnay, Cerisé, Condé-sur-Sarthe, Damigny, Le Chevain, Pacé, Saint-Germain-du-Corbéis, Saint-Paterne et Valframbert.

## Le réseau aérien

L'Orne compte six aérodromes de loisirs (Alençon, Argentan, Bagnoles-de-l'Orne, Flers, L'Aigle, Mortagne-au-Perche) mais aucun d'entreprises. Un projet d'aérodrome départemental d'entreprises, à Sées, est en cours de réflexion.

## Le réseau numérique

Le numérique couvre presque l'ensemble du territoire, même si ce n'est pas tout à fait le cas pour le haut débit.

## 2. Aires d'influence externes et internes

### Les pôles d'attraction régionaux

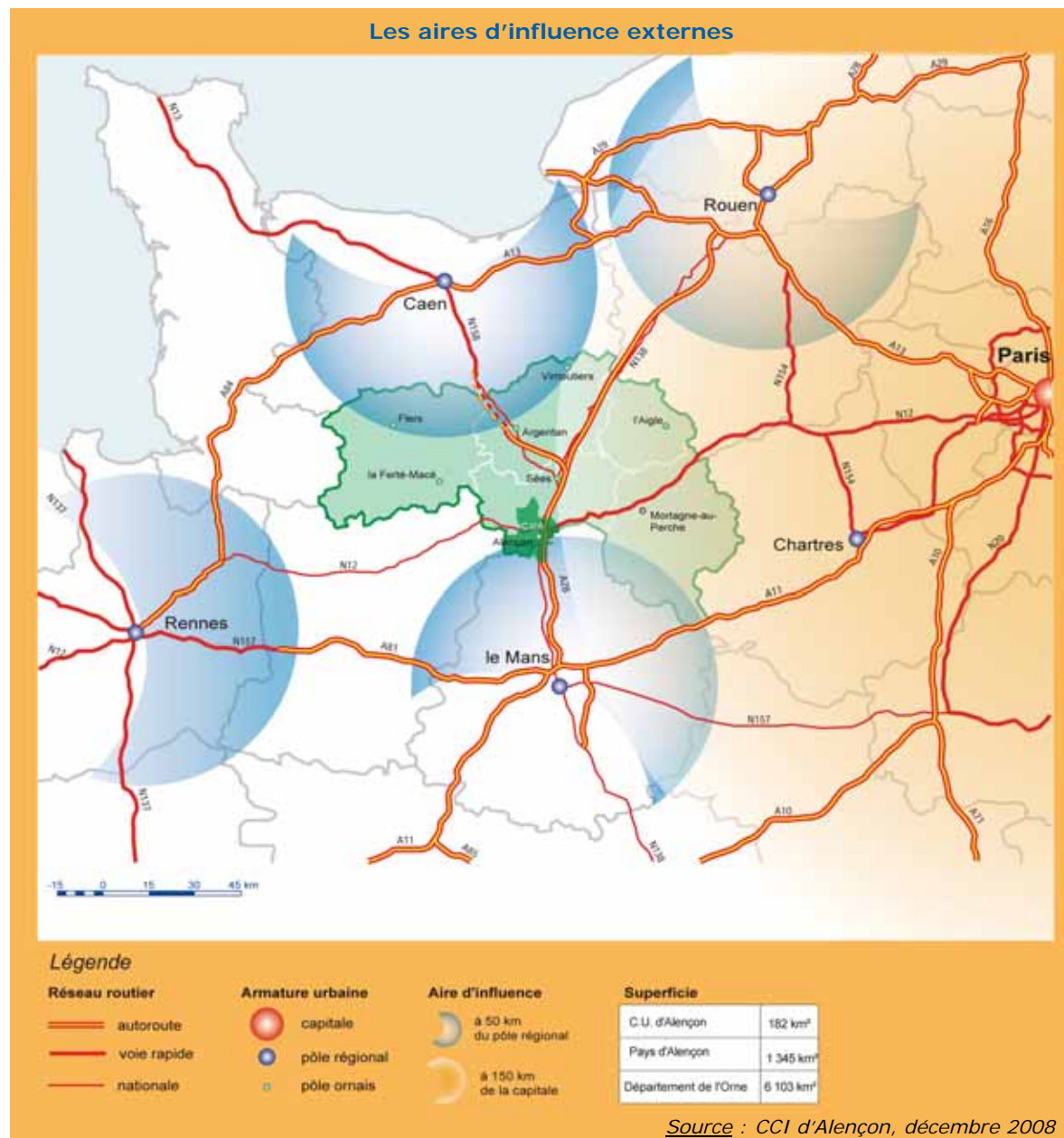
Grâce à sa situation au centre de grands pôles porteurs de développement économique, l'Orne bénéficie ainsi de l'attraction :

- au nord : de Caen, Le Havre et Rouen. Par sa situation géographique et grâce à son maillage autoroutier, l'Orne jouit d'une position stratégique vis-à-vis des ports de la Manche, en particulier du Havre. Premier port français, Le Havre, avec Port 2000, est un élément moteur pour l'économie régionale ;
- au sud : du Mans. L'agglomération mancelle a tiré profit de la décentralisation et fait bénéficier Alençon de sa proximité avec Paris grâce au TGV ;
- à l'est : de la région parisienne. Premier bassin économique, l'Île-de-France concentre les sièges sociaux des grandes entreprises et représente pour les entreprises ornaises une part importante de leur clientèle. Par ailleurs, les Franciliens constituent un vivier significatif de résidents secondaires ;
- à l'ouest : de Rennes. Cette ville est marquée par un développement économique important et une attractivité universitaire forte. Elle influe surtout sur le Bocage ornais.

### Population en 2008

Capitales régionales	Population de l'aire urbaine
Caen	383 648
Chartres	133 072
Le Mans	303 289
Rennes	571 248
Rouen	522 730

Source : INSEE, recensement 2008





### Les pôles urbains et ruraux

Des influences de différents types s'exercent sur un territoire. Elles peuvent être :

- extérieures, tels les pôles d'attraction régionaux évoqués précédemment qui exercent une influence sur l'Orne (Le Mans sur le Nord-Sarthe et Alençon, Caen sur le Nord-Orne et la région de Flers, Rouen et le Havre sur la région de Gacé, Rennes sur le Bocage ornaix et Chartres sur le Perche).
- intérieures, avec des pôles à influences plus ou moins importantes, qui dépendent de la population du pôle, de sa situation géographique, de ses temps d'accès, de ses services, de ses entreprises, de son commerce, de son histoire, etc.

Ces influences conjuguées dessinent et organisent un territoire.

Définition

*A partir des migrations quotidiennes que sont les déplacements domicile-travail, l'INSEE a défini une approche territoriale à partir des pôles urbains et ruraux.*

**1** : Les « pôles urbains » (en bleu sur la carte ci-contre) sont des unités urbaines (ensemble de communes de plus de 2000 habitants) offrant au moins 5 000 emplois et qui ne sont pas situées dans la couronne péri-urbaine d'un autre pôle.

*Dans la mouvance de ces pôles, on trouve :*

- la couronne péri-urbaine qui regroupe toutes les communes dont 40 % des actifs travaillent au sein du pôle ;
- les zones sous faible influence où 20 % à 40 % des actifs vont travailler dans le pôle.

**2** : Les « pôles ruraux » (en vert sur la carte) sont des communes ne faisant pas partie de l'espace à dominante urbaine. Ils totalisent plus de 1 500 emplois. Le reste du territoire est qualifié de « rural isolé ».

*Source : INSEE*

Dans l'Orne, les déplacements domicile-travail s'effectuent autour :

- de six pôles urbains<sup>1</sup>:
  - quatre situés à l'intérieur du département : Alençon, Argentan, L'Aigle et Flers,
  - deux en dehors du département : Nogent-le-Rotrou et La Ferté-Bernard.
- et de huit pôles ruraux<sup>2</sup>:
  - six dans le département de l'Orne : Domfront, La Ferté-Macé, Mortagne-au-Perche, Sées, Le Theil-sur-Huisne et Vimoutiers,
  - deux hors département : Condé-sur-Noireau et Mamers.

### Population des aires d'influences des pôles de services de l'Orne en 2008

Unités	Population	
	Unités	Aires d'influence
<b>Aires d'influence des pôles urbains</b>		
Alençon	43 547	55 926
L'Aigle	11 704	17 126
Argentan	15 819	22 070
La Ferté-Bernard	11 618	17 728
Flers	22 349	26 753
Nogent-le-Rotrou	12 728	16 276
<b>Aires d'influence des pôles ruraux</b>		
Condé-sur-Noireau	6 849	10 598
Domfront	8 053	3 976
La Ferté-Macé	6 888	10 931
Mamers	6 181	10 303
Mortagne-au-Perche	5 114	10 296
Sées	4 508	7 766
Le Theil-sur-Huisne	1 913	3 589
Vimoutiers	3 970	6 853

*Source : INSEE, recensement 2008*

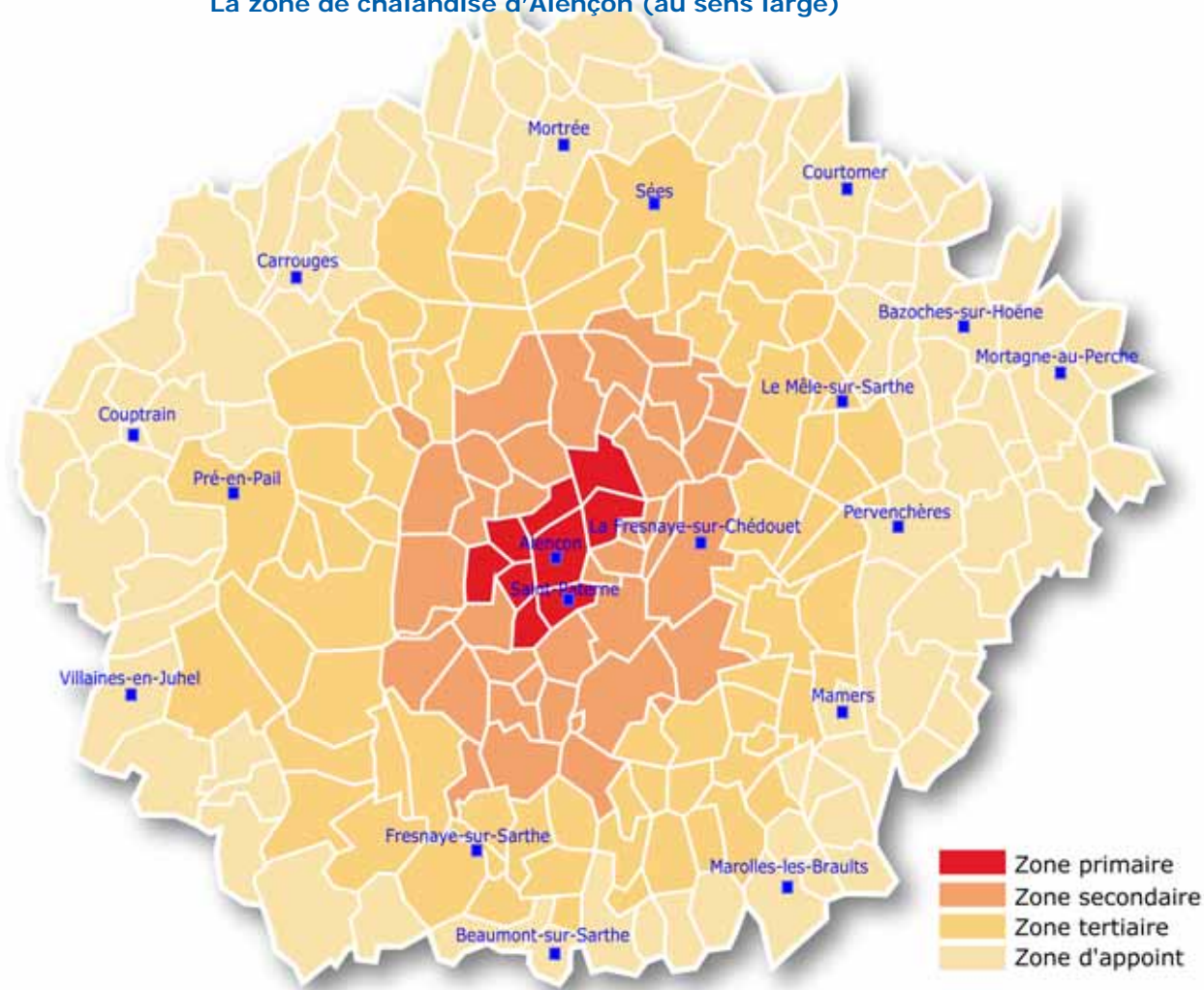
### 3. Aires d'influence d'Alençon

La Communauté urbaine d'Alençon se structure autour de son pôle principal, Alençon, qui est également le pôle majeur du département.

Son aire d'influence est la plus vaste, quoique fortement limitée par la proximité de l'agglomération du Mans et de ses 303 289 habitants.

Toutes les communes de la CUA se situent dans la couronne péri-urbaine d'Alençon.

La zone de chalandise d'Alençon (au sens large)



Source : CCI d'Alençon, décembre 2008

Différents documents permettent d'appréhender l'influence d'Alençon sur son territoire.

Un Schéma de Développement Commercial a été élaboré en 2004 par la ville d'Alençon, la CUA, les compagnies consulaires, et entériné par l'Observatoire départemental du commerce de l'Orne cette même année. Véritable document d'urbanisme, ce schéma de développement commercial fixe les grandes orientations du développement du commerce de l'agglomération pour la période 2004-2010.

Par ailleurs, la Communauté urbaine d'Alençon a décidé de mettre en place un **Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT)**<sup>1</sup> correspondant au périmètre de la structure intercommunale (décision du conseil communautaire du 25 septembre 2008). Ce schéma sera élaboré dans les années à venir.

Définition

**1** : Le **SCOT** est un document de planification stratégique qui a pour vocation de :

- fixer les orientations générales de l'aménagement de l'espace, en particulier l'équilibre à maintenir entre les zones à urbaniser et les zones naturelles, agricoles ou forestières ;
- définir les objectifs en matière d'équilibre de l'habitat, de mixité sociale, de transports en commun, ou encore d'équipements commerciaux ou économiques ;
- déterminer les espaces naturels ou urbains à protéger.

Définition

La zone de chalandise<sup>2</sup> d'Alençon (au sens large), c'est-à-dire la zone sur laquelle s'exerce l'attraction commerciale de l'agglomération, est très vaste et compte un potentiel de 146 568 habitants.

**2** : La zone de chalandise d'Alençon (au sens large) a été conçue à partir des données récoltées par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Alençon dans les différentes études commerciales. Elle tient compte des distances kilométriques, des temps d'accès, des barrières naturelles, des habitudes de consommation, et de l'influence de pôles commerciaux plus importants.

Quatre sous-zones ont été définies :

- la zone primaire correspond à l'agglomération au sens INSEE ;
- la zone secondaire regroupe les communes situées en moyenne à moins de 7 km, dont le temps d'accès est inférieur à dix minutes et qui sont principalement attirées par Alençon ;
- la zone tertiaire regroupe les communes situées en moyenne à moins de 12 km, dont le temps d'accès est inférieur à 30 minutes et qui sont principalement attirées par Alençon ;
- la zone d'appoint constitue la zone limite d'attraction des grandes surfaces de l'agglomération notamment non-alimentaires. Au-delà de cette limite, les habitants, même s'ils leur arrivent de venir à Alençon de façon exceptionnelle, fréquentent principalement d'autres pôles commerciaux.

Selon une étude de l'INSEE, parue en 1998, un habitant ornais sur trois bénéficie de la quasi-totalité des commerces et services à la population avec une distance moyenne d'accès aux équipements de 2,4 kilomètres.

Au sein du département, quelques zones plus enclavées apparaissent ; la plus importante se situe au nord d'Alençon, centrée sur la forêt d'Ecouves.

La commune d'Alençon constitue à la fois un **pôle de services**<sup>3</sup> intermédiaires (dentiste, banque, école, supermarché, libraire, etc) et un pôle de services de proximité (boulangerie, station services, bureau de poste, pharmacie, etc). Les habitants de la Communauté urbaine d'Alençon se rendent ainsi à Alençon pour trouver les commerces de ces deux gammes de service.

Définition

**3** : Selon l'INSEE, un **pôle de services** est une commune qui dispose d'une gamme étoffée de services de proximité tels que les commerces, les services financiers, les services locaux de l'Etat et certaines professions de santé.

## 4. Tourisme

La Normandie est la huitième destination touristique des régions françaises.

### Orne

L'Orne dispose de trois pôles touristiques d'exception :

- le Haras du Pin,
- Bagnoles-de-l'Orne,
- le Perche.

Le département de l'Orne a su développer son tourisme vert grâce à ses espaces naturels qui contribuent à développer l'attractivité du territoire :

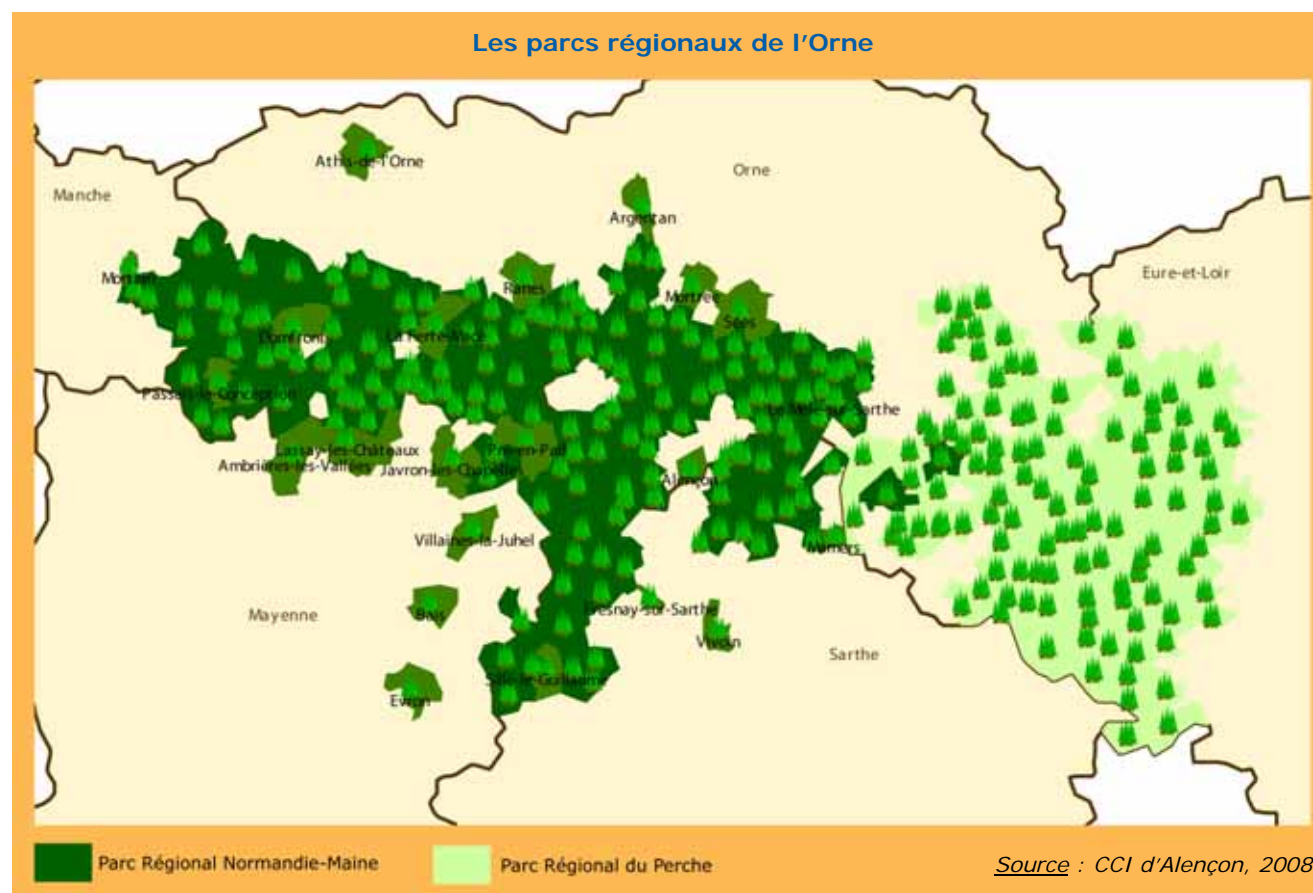
- le **Parc naturel régional du Perche** couvre 182 000 hectares autour de Mortagne-au-Perche, Bellême et Nogent-le-Rotrou ;
- le **Parc naturel régional Normandie-Maine** s'étend sur près de 235 000 hectares. Il se situe entre Argentan et Sillé-le-Guillaume (du nord au sud), et s'étend du Mêle-sur-Sarthe à Mortain (d'est en ouest) ;
- la **Suisse normande**, située à cheval sur les départements de l'Orne et du Calvados. On y trouve des bâtiments - maisons, corps de ferme et églises - au style proche des sombres granites de la Manche et de la Bretagne. Site d'exception au cœur des collines de Normandie, la Roche d'Oëtre, avec son espace muséographique, fait partie des hauts lieux touristiques de l'Orne.

L'Orne dispose de **châteaux** ouverts au public tels que ceux du Bourg-Saint-Léonard, de Carrouges, Flers, Méday et Sassy.

L'Orne présente de multiples facettes dans le domaine des **produits du terroir**, notamment :

- cidres, poirés, pommeau AOC, Calvados AOC,
- boudin noir de Mortagne, boudin blanc d'Essay, cervelas de L'Aigle, tripes de La Ferté-Macé.

Comme dans l'ensemble du département, le cheval demeure présent avec de nombreux haras, dont au premier rang le Haras National du Pin désigné comme le « Versailles du Cheval », et centres équestres.



## Le Pays d'Alençon



Source : Pays d'Alençon, édition 2008

## Pays d'Alençon et Communauté urbaine d'Alençon

Le Pays d'Alençon et la CUA disposent d'un patrimoine de qualité :

- architectural avec :
  - le « Vieil Alençon » composé d'édifices remarquables tels que le Château des Ducs, la bibliothèque d'Alençon située dans l'ancienne église des Jésuites du XVII<sup>ème</sup> siècle, la Maison natale de Sainte-Thérèse, l'église Notre-Dame et ses rues de caractère,
  - Sées et sa cathédrale,
  - Mangers et son prieuré,
  - Carrouges et son château,
- culturel avec la dentelle au Point d'Alençon<sup>1</sup>, le théâtre, l'auditorium et la salle de spectacle La Luciole.
- forestier avec les forêts d'Écouves, de Perseigne, de Bourgne,
- naturels avec :
  - les Alpes mancelles et le village de Saint-Céneri-le-Géréi, classé parmi les cent plus beaux villages de France ;
  - le signal d'Écouves et la Croix de Médavy, points culminants de la Normandie.
- de loisirs avec l'espace aquatique Alencéa d'Alençon, la base nautique du Mêle-sur-Sarthe et les sentiers de randonnée.

Alençon est ville porte du Parc naturel régional Normandie-Maine. La CUA dispose de structures d'accueil pouvant accueillir conférences, colloques, expositions et salons :

- le Parc des expositions,
- la Halle-au-Blé,
- la Halle-aux-Toiles,
- la Maison d'Ozé.

**1** : La technique de la dentelle, qui a fait, au cours des siècles passés, la renommée d'Alençon, s'est perpétuée grâce à l'Atelier National du Point d'Alençon.

## Fréquentation des lieux de visites et manifestations du Pays d'Alençon en 2007

Lieux de visites	Nombre de visites
<b>Lieux de visites</b>	
Château de Carrouges	23 785
Musée des Beaux-Arts et de la Dentelle, Alençon	14 655
Espace de découverte du Parc naturel régional Normandie-Maine, Carrouges	13 975
Les jardins de la Mansonnière, Saint-Céneri-le-Géréi	3 681
Musée départemental d'Art religieux, Sées	1 213
Le Haras-du-Pin, Le Pin-au-Haras	46 617
<b>Manifestations</b>	
Fête de la chasse et de la pêche, Carrouges	75 000
Septembre musical de l'Orne	10 760
Festival Les Echappées Belles, Alençon	6 780
Animations Maison du Parc naturel régional Normandie-Maine, Carrouges	6 350
Festival Les Extra-Sonores, Alençon	5 626
Spectacle Musilumières, Sées	4 500
Festival « Autour d'un piano », Carrouges	681

Source : CDT Orne et Sarthe, 2007



## Attractivité du territoire

### Infrastructures

- Le département de l'Orne est situé au contact du Bassin Parisien et du Massif Armoricain.
- L'influence de l'Orne est confortée par le développement du réseau routier. L'Orne, ainsi que la Communauté urbaine d'Alençon, sont traversés par l'A 28, l'A 88 et la RN 12.
- Deux lignes ferroviaires traversent l'Orne : les axes Caen-Tours et Paris-Granville. L'axe Caen-Tours dessert Alençon.
- L'Orne compte 6 aérodromes de loisirs, dont celui d'Alençon-Valframbert mais aucun d'entreprises.
- La Communauté urbaine d'Alençon dispose d'un réseau de transport collectif performant.
- L'ensemble du territoire est presque totalement couvert par le numérique.
- Grâce à sa situation au centre de grands pôles porteurs de développement économique, l'Orne bénéficie de l'attraction de Caen, Le Havre, Rouen, la région parisienne, Le Mans, Rennes.

### Pôles urbains et ruraux

- L'Orne se structure autour de 6 pôles urbains et 8 pôles ruraux.
- Principal pôle urbain de l'Orne, la Communauté urbaine d'Alençon constitue un pôle de services intermédiaire et de proximité.

### Tourisme

- Le Pays d'Alençon se caractérise par un patrimoine riche et diversifié : sites architecturaux et naturels, forêts.
- La Communauté urbaine d'Alençon dispose de lieux touristiques remarquables : Maison natale de Sainte-Thérèse. Eglise Notre-Dame. Le Vieil



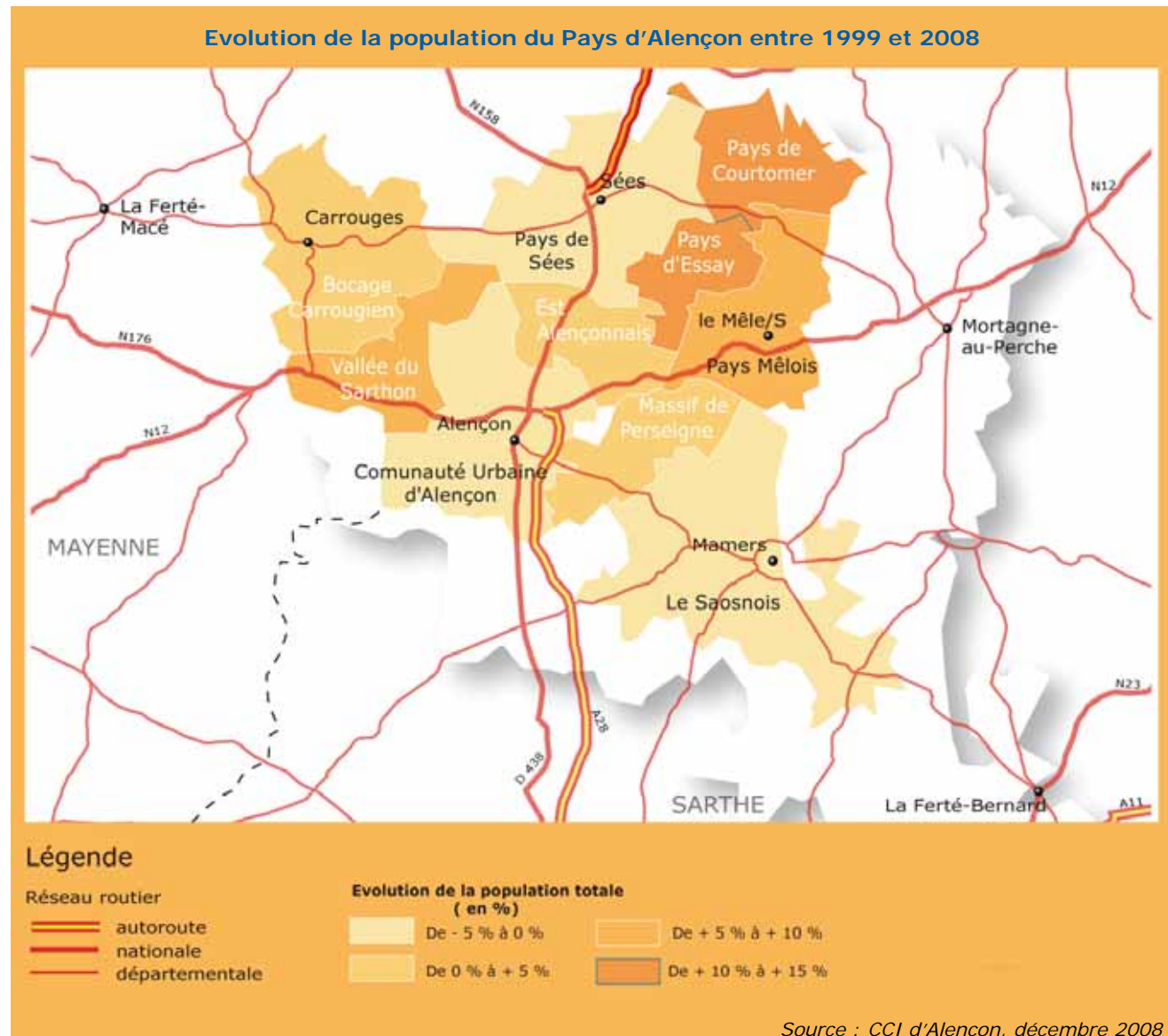
# II- Démographie

## 1. Population totale

### Le Pays d'Alençon

Dans le Pays d'Alençon, entre 1999 et 2008, on constate que :

- sept communautés de communes bénéficient d'une augmentation de leur population (Pays de Courtomer, Pays d'Essay, Pays Mélois, Massif de Perseigne, Est Alençonnais, Vallée du Sarthon, Bocage Carrougien). Les plus forts accroissements de population sont enregistrés au nord-est du Pays d'Alençon (le Pays de Courtomer avec +11 %, le Pays d'Essay avec + 14 %, le Pays Mélois avec + 8 %) ;
- deux communautés de communes connaissent une stagnation de leur population (Pays de Sées et Pays de Saosnois) ;
- la Communauté urbaine d'Alençon enregistre une légère diminution de sa population (- 2 %).

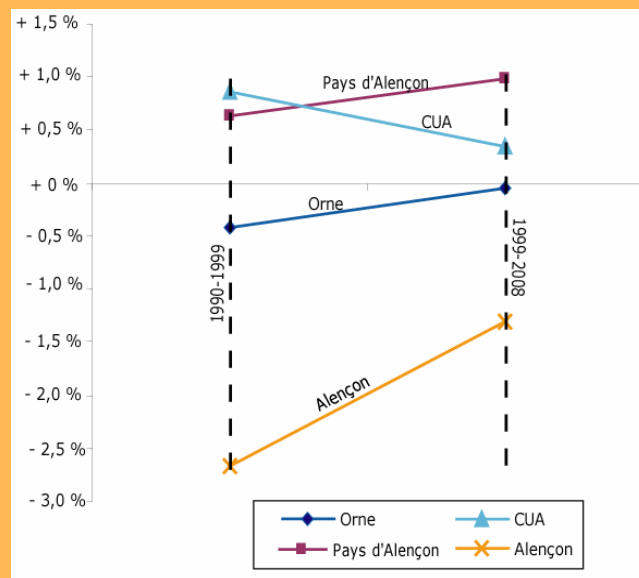


### Population en 1990, 1999 et 2008

	1990	1999	2008
<b>Orne</b>	294 031	292 766	292 879
<b>Pays d'Alençon</b>	87 526	88 456	89 366
<b>CUA</b>	49 844	49 930	49 634
<b>Alençon</b>	29 988	28 917	28 458

Source : INSEE, recensements 1990, 1999, 2008

### Evolution comparée de la population sur les périodes 1990/1999 et 1999/2008



Source : INSEE, recensement 1990, 1999, 2008

### La Communauté urbaine d'Alençon

La Communauté urbaine d'Alençon représente, en matière de population, la structure intercommunale la plus importante du Pays d'Alençon (56 % de la population municipale du Pays d'Alençon).

Sur la période 1999-2008, de grandes disparités d'évolution existent entre les communes de la CUA :

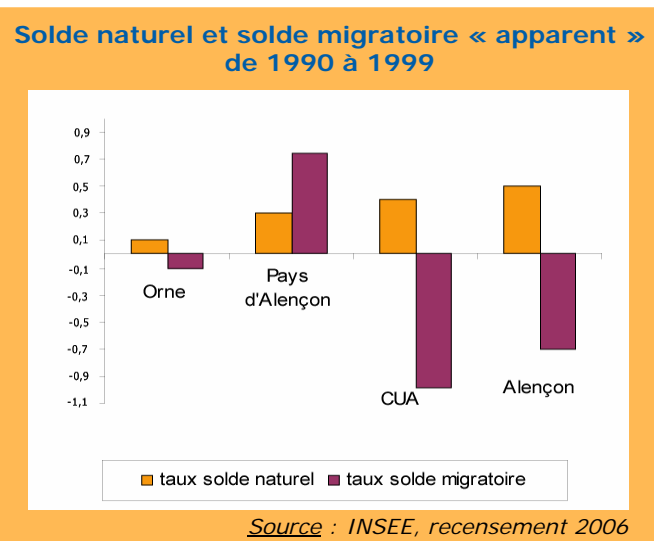
- une augmentation de la population des communes les plus éloignées d'Alençon (Colombiers, La Ferrière-Bochard, Hérouloup, Lonrai, Pacé, Saint-Nicolas-des-Bois et Saint-Céneri-le-Gérei) et des communes de la Sarthe (Arçonnay, Champfleur et Saint-Paterne).
- une diminution de la population des communes limitrophes d'Alençon (Cerisé, Damigny, Condé-sur-Sarthe, Mieuxcé, Saint-Germain-du-Corbéis, Valframbert).

### Evolution de la population des communes de la Communauté Urbaine d'Alençon

	1999	2008	1999/2008
Alençon	28 917	28 458	- 2 %
Arçonnay	1 839	1 911	+ 4 %
Cerisé	776	747	- 4 %
Champfleur	1 118	1 342	+ 20 %
Le Chevain	680	661	- 3 %
Cuissai	446	411	- 8 %
Colombiers	325	341	+ 5 %
Condé-sur-Sarthe	2 227	2 157	- 3 %
Damigny	2 917	2 875	- 1 %
La Ferrière-Bochard	604	676	+ 12 %
Hérouloup	894	946	+ 6 %
Lonrai	818	945	+ 16 %
Mieuxcé	596	579	- 3 %
Pacé	324	370	+ 14 %
Saint-Céneri-le-Gérei	124	143	+ 15 %
Saint-Germain-du-Corbéis	4 021	3 666	- 9 %
Saint-Nicolas-des-Bois	240	252	+ 5 %
Saint-Paterne	1 562	1 604	+ 3 %
Valframbert	1 503	1 550	+ 3 %
<b>Total</b>	<b>49 930</b>	<b>49 634</b>	<b>- 1 %</b>

Source : INSEE, recensements 1999, 2008

## 2. Solde naturel et solde migratoire « apparent »

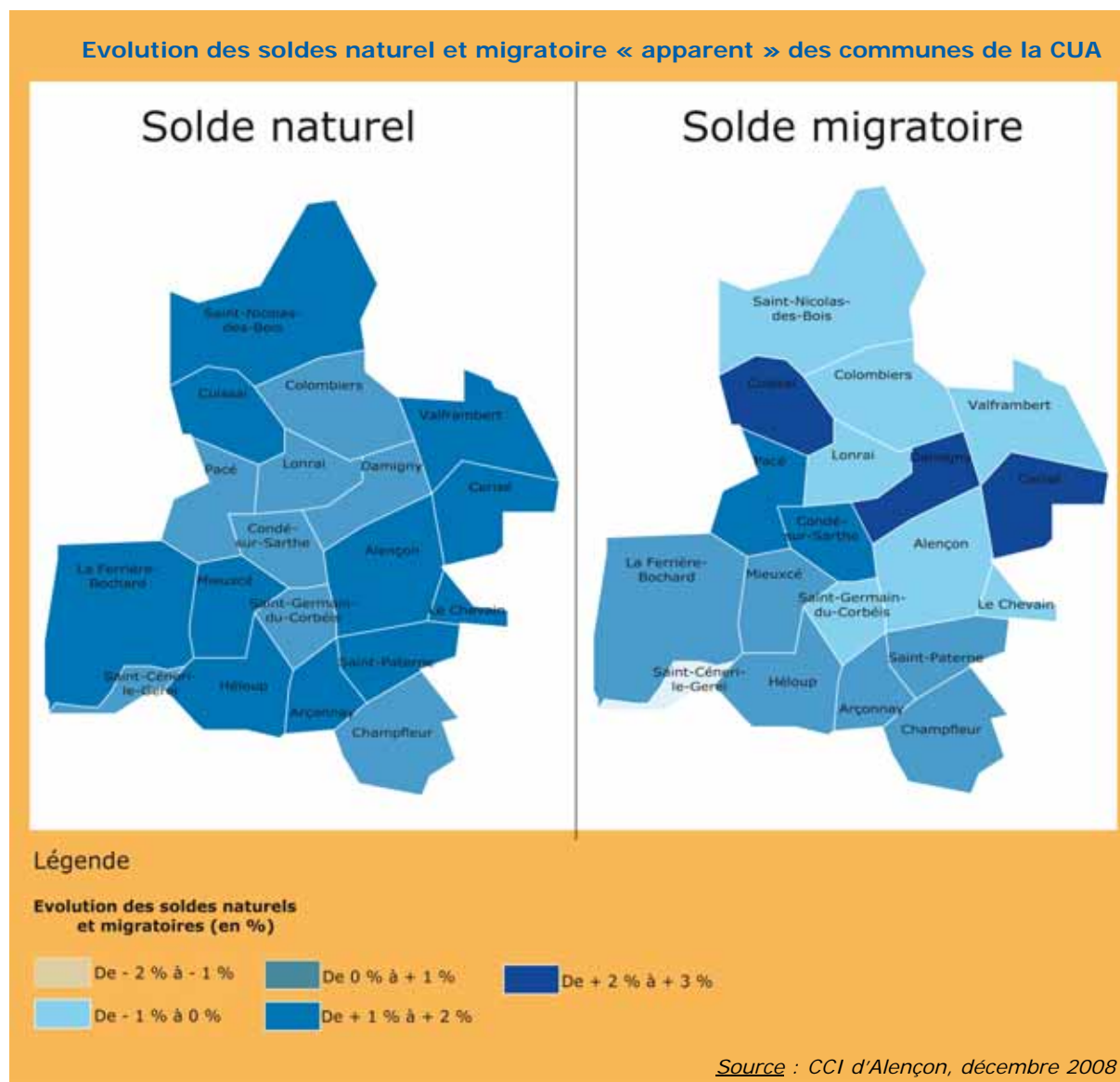


Les chiffres des soldes migratoire<sup>1</sup> et naturel<sup>2</sup> résultant du nouveau recensement 2004-2008 seront connus, normalement, au 3<sup>ème</sup> trimestre 2009. Cette analyse est établie à partir des recensements de 1990 et 1999.

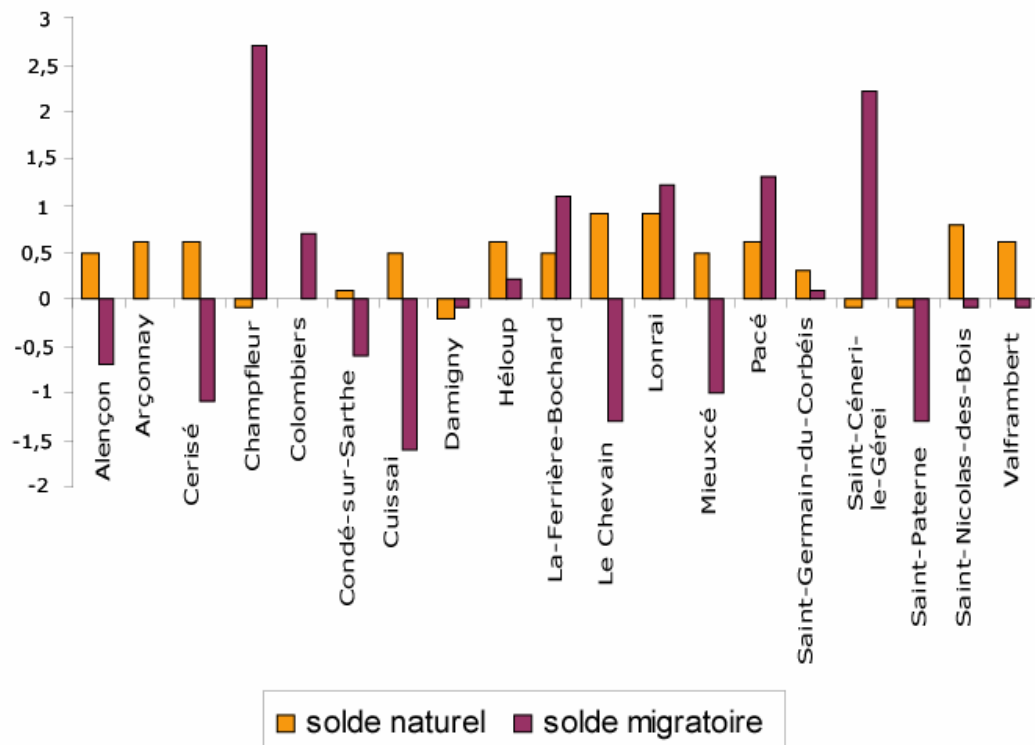
**Définition**

**1** : Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**2** : Le solde migratoire « apparent » est estimé indirectement par différence entre la variation totale et le solde naturel.



### Solde naturel et solde migratoire « apparent » des communes de la CUA entre 1999 et 2006



Source : INSEE, recensement 2006

### Le Pays d'Alençon

L'augmentation de la population du Pays d'Alençon, constatée précédemment, peut s'expliquer de la façon suivante :

- une augmentation du solde naturel dans toutes les EPCI du Pays d'Alençon (excepté la CdC du bocage Carrougien) ;
- une augmentation à la fois du solde naturel et du solde migratoire « apparent » des CdC de l'Est-Alençonnais, du Massif de Perseigne, du Pays de Courtomer, du Pays de Sées, du Pays d'Essay et du Val d'Orne ;
- une augmentation du solde naturel et une baisse du solde migratoire « apparent » de la CUA et la CdC du Saosnois ;
- une baisse du solde naturel et une augmentation du solde migratoire « apparent » de la CdC du Bocage Carrougien.

### La Communauté urbaine d'Alençon

L'évolution du solde naturel et du solde migratoire n'est pas identique sur l'ensemble de la Communauté urbaine d'Alençon.

Celle de la population des communes de la CUA peut s'expliquer ainsi :

- une augmentation à la fois du solde naturel et du solde migratoire « apparent » des communes d'Arçonnay, de Colombiers, Héroup, La Ferrière-Bochard, Lonrai, Pacé, Saint-Paterne ;
- une augmentation du solde naturel et une baisse du solde migratoire « apparent » des communes d'Alençon, de Cerisé, Condé-sur-Sarthe, Cuissai, Le Chevain, Mieuxcé, Saint-Nicolas-des-Bois, Valframbert ;
- une baisse à la fois du solde naturel et du solde migratoire « apparent » des communes de Damigny et Saint-Germain-du-Corbéis ;
- une diminution du solde naturel et une augmentation du solde migratoire « apparent » des communes de Champfleurl et Saint-Cénéri-le-Gérei.

### 3. Population par tranches d'âge

L'analyse suivante est établie à partir du recensement de 1999. Les nouveaux résultats du dernier recensement concernant la population par tranche d'âge ne seront connus qu'au 3<sup>ème</sup> trimestre 2009.

Répartition de la population par tranches d'âge en 1999

Tranches d'âge	Orne	Pays d'Alençon	CUA	Alençon
0-19 ans	25 %	26 %	26 %	25 %
20-39 ans	25 %	26 %	27 %	29 %
40-59 ans	25 %	26 %	27 %	24 %
60-74 ans	16 %	14 %	12 %	13 %
75 ans et +	9 %	8 %	8 %	9 %

Source : INSEE, recensement 1999

#### Le Pays d'Alençon

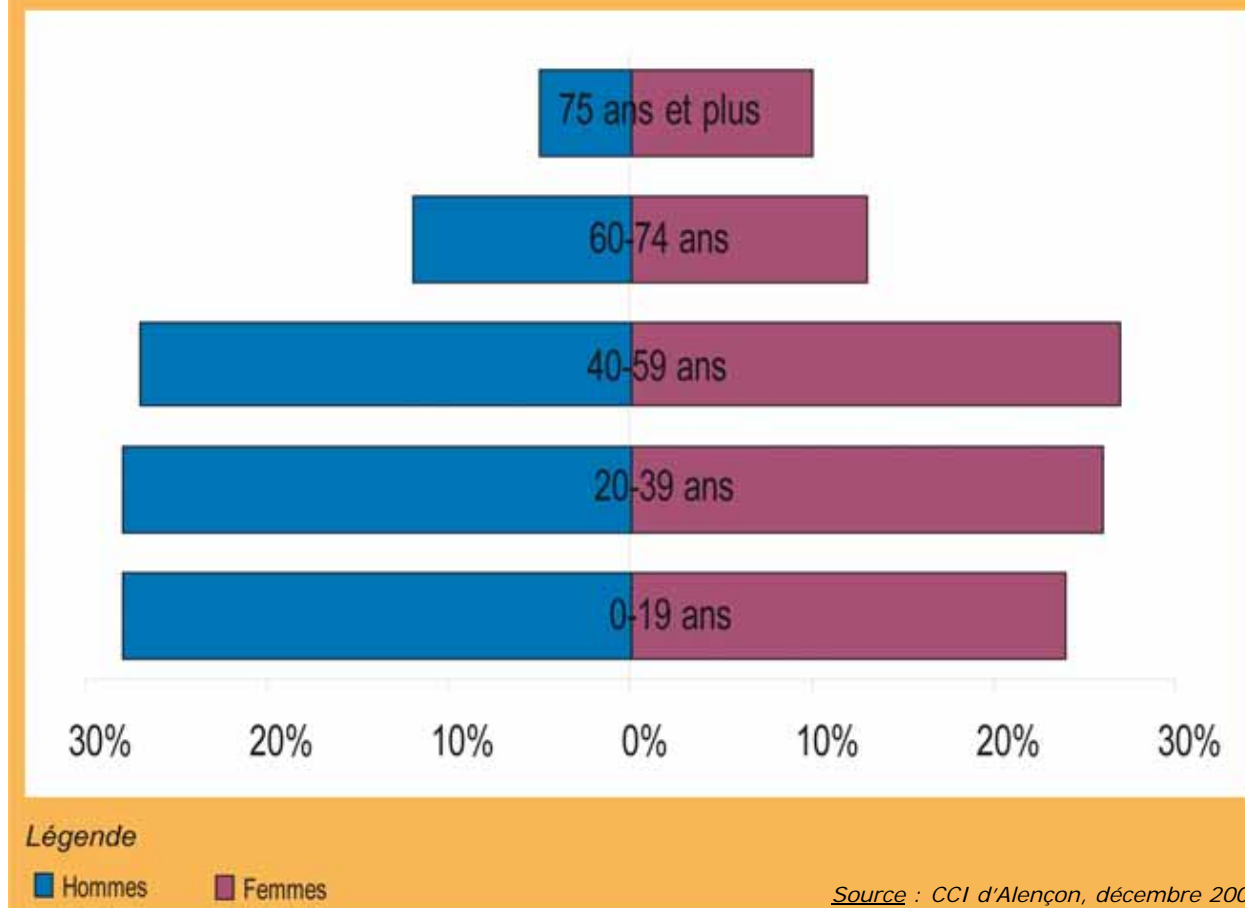
Sur 88 436 habitants vivant dans le Pays d'Alençon, 77 % sont âgés de moins de 60 ans. La répartition de la population du Pays d'Alençon par tranches d'âge se situe dans la moyenne départementale.

On observe sur le Pays d'Alençon :

- une plus faible part dans la tranche d'âge 60-74 ans (14 % pour le Pays d'Alençon contre 16 % dans l'Orne) ;
- les tranches d'âge de population entre 0-19 ans et 20-59 ans sont les plus représentées dans le Pays d'Alençon (respectivement 26 % et 52 %) ;

On constate le même phénomène dans l'ensemble de ses EPCI.

Structure par tranches d'âge de la population de la CUA



### Répartition de la population par tranches d'âge des communes de la CUA en 1999

Communes	0-19 ans	20-39 ans	40-59 ans	60-74 ans	75 ans et +
Alençon	7 291	8 447	6 949	3 630	2 600
Arçonnay	499	427	586	251	76
Cerisé	226	203	210	110	27
Champfleur	305	263	368	108	74
Chevain (Le)	215	203	201	44	17
Colombiers	77	89	101	45	13
Condé-sur-Sarthe	617	561	652	225	172
Cuissai	164	108	123	42	9
Damigny	700	727	844	431	214
Héloup	248	205	281	126	34
Ferrière-Bochard (La)	187	153	175	54	35
Lonrai	219	178	285	103	33
Mieuxcé	183	142	200	55	16
Pacé	93	69	109	33	20
Saint-Paterne	430	312	505	226	89
Saint-Céneri-le-Géréi	22	30	40	19	13
Saint-Germain-du-Corbéis	1 051	840	1 310	593	227
Saint-Nicolas-des-Bois	69	59	69	36	7
Valframbert	489	302	517	152	43
<b>TOTAL</b>	<b>13 085</b>	<b>13 318</b>	<b>13 525</b>	<b>6 283</b>	<b>3 719</b>

Source : INSEE, recensement 1999

### La Communauté urbaine d'Alençon

La CUA se distingue du Pays d'Alençon et du département de l'Orne par :

- une population légèrement plus jeune ;
- une part plus importante de la population en âge d'avoir une activité (20 à 59 ans) ;
- une proportion moins importante des 60-74 ans ainsi que des 75 ans et plus.

La proportion des 60 ans et plus est plus forte dans certaines communes de la Communauté urbaine d'Alençon :

- prédominance des 60-74 ans (15 %) à Saint-Céneri-le-Géréi, Saint-Germain-du-Corbéis, Damigny et Saint-Nicolas-des-Bois ;
- part plus importante des 75 ans et plus (10 %) à Saint-Céneri-le-Géréi.

Quelques communes de la CUA présentent une proportion de :

- moins de 20 ans plus importante que la moyenne à Cuissai (37 %), Valframbert (33 %), au Chevain (32 %), Mieuxcé et La Ferrière-Bochard (31 %) ;
- 20 - 59 ans plus importante que la moyenne à Alençon (53 %), au Chevain (59 %), Lonrai (57 %), Mieuxcé (57 %), Pacé (55 %) et à Valframbert (54 %).

## 4. Catégories socio-professionnelles

Les résultats par catégories socio-professionnelles résultant du nouveau recensement 2004-2008 devraient être connus au 3<sup>ème</sup> trimestre 2009. Cette analyse est établie à partir des recensements de 1990 et 1999.

### Répartition de la population des ménages par catégories socio-professionnelles en 1999

Catégories	Orne	Pays d'Alençon	CUA	Alençon
Agriculture	5 %	3 %	1 %	0,2 %
Artisans et commerçants	6 %	6 %	5 %	5 %
Cadres	5 %	8 %	10 %	9 %
Professions intermédiaires	12 %	15 %	17 %	13 %
Employés	8 %	11 %	13 %	15 %
Ouvriers	31 %	28 %	27 %	28 %
Retraités	26 %	24 %	21 %	22 %
Sans activité	5 %	5 %	6 %	8 %

Source : INSEE, recensement 1999

#### L'Orne

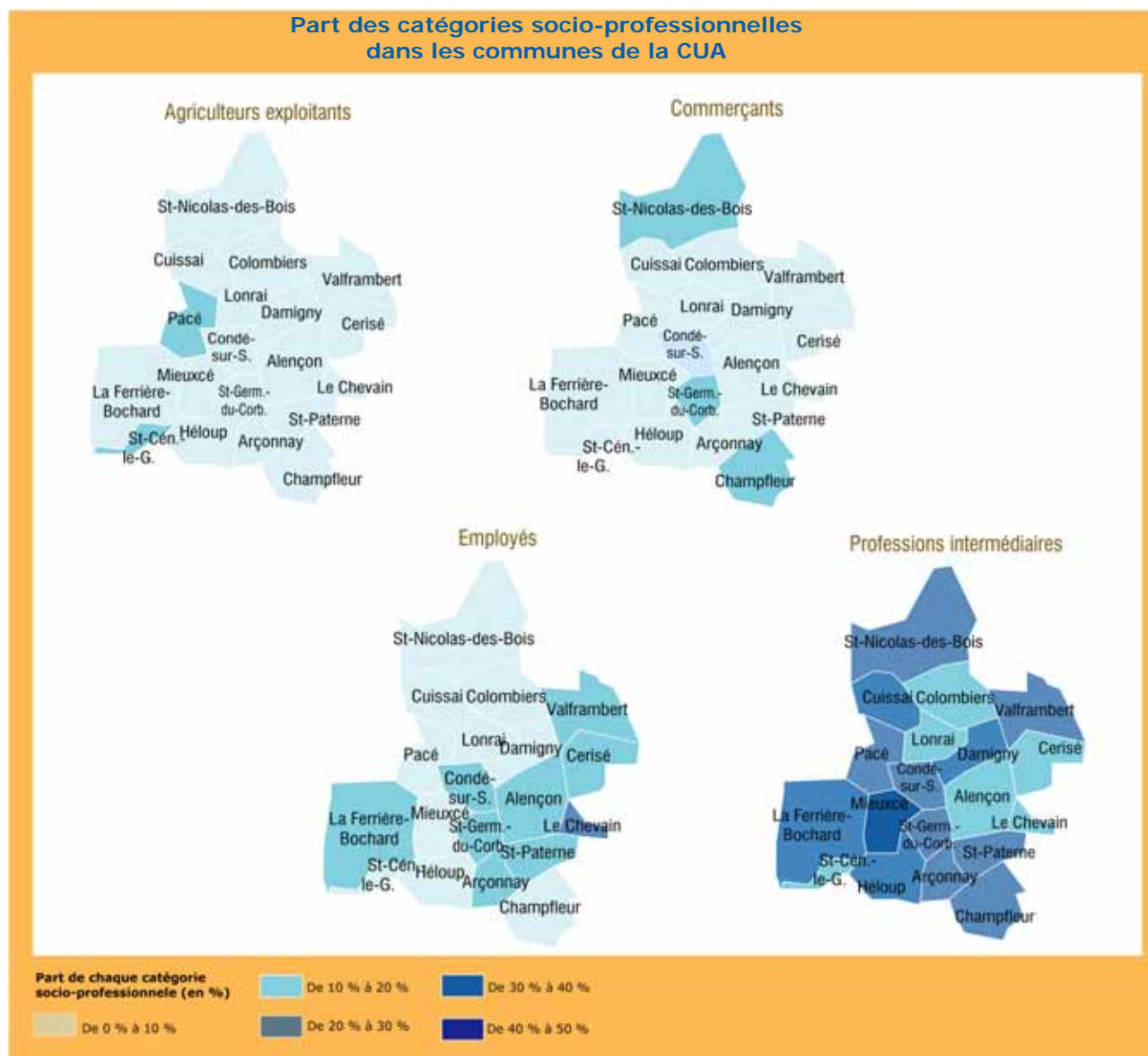
La population des ménages ornais se caractérise par :

- une part élevée des retraités (26 %) et des ouvriers (31 %) ;
- une faible proportion d'agriculteurs /exploitants (5 %), d'artisans / commerçants / chefs d'entreprise (6 %), de ménages sans activité professionnelle (5 %) et de cadres / professions intellectuelles supérieures (5 %).

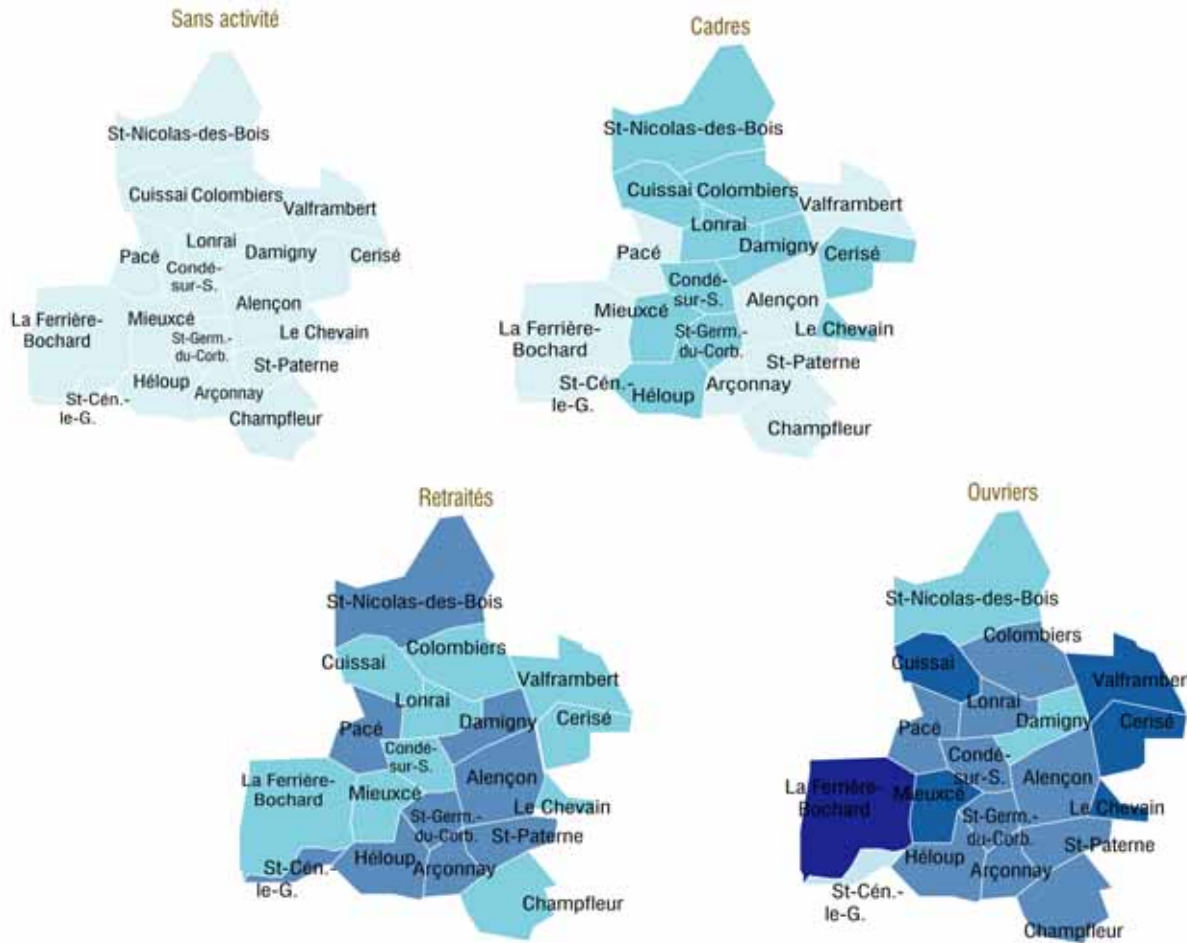
#### Le Pays d'Alençon

Par rapport à l'Orne, on constate dans le Pays d'Alençon :

- une part moins importante des ménages appartenant aux catégories des agriculteurs exploitants, des ouvriers et des retraités ;
- une part légèrement plus forte des cadres / professions intellectuelles supérieures, professions intermédiaires et des employés.



### Part des catégories socio-professionnelles dans les communes de la CUA (suite)



Source : CCI d'Alençon, décembre 2008

Dans les CdC du Pays d'Alençon, la répartition géographique des ménages diffère selon la catégorie socio-professionnelle d'appartenance du référent familial :

- les ménages d'artisans / commerçants / chefs d'entreprises essentiellement au nord-ouest (Bocage Carrougien, Pays de Sées) ;
- les cadres / professions intellectuelles supérieures et les employés se concentrent au sud (CUA, Massif de Perseigne) ;
- les ouvriers se trouvent surtout à l'ouest (Est-Alençonnais, Pays d'Essay, Saosnois).

#### La Communauté urbaine d'Alençon

Par rapport au Pays d'Alençon, on constate dans la CUA :

- une proportion plus faible des ménages d'agriculteurs, d'artisans-commerçants, d'ouvriers et de retraités que dans le Pays d'Alençon ;
- une proportion plus importante des ménages de cadres, d'employés, de professions intermédiaires et des personnes sans activité dans la CUA ;
- les trois catégories les moins représentées sont les agriculteurs (1 %), les artisans-commerçants (5 %) et les personnes sans activité (6 %).

A l'inverse des communes précédemment citées, ces catégories socio-professionnelles sont très représentées dans les communes suivantes :

- les ouvriers à Cerisé (33 %), La Ferrière-Bochard (43 %), et Valframbert (33 %) ;
- les retraités à Saint-Céneri-le-Gérei (28 %).

## 5. Population active

Evolution de la population active  
entre 1990 et 2008

	1990-1999	1999-2008 <sup>(1)</sup>
Orne	- 2 %	NR
Pays d'Alençon	+ 6 %	+ 4 %
CUA	- 1 %	- 2 %
Alençon	- 7 %	- 2 %

Source : INSEE, recensement 1990, 1999 et 2008.  
<sup>(1)</sup> estimation faite par la CCIA  
à partir des résultats des communes recensées

### Entre 1990 et 1999

Durant cette période :

- l'Orne a connu une baisse, soit 2 % de sa population active<sup>1</sup> ;
- le Pays d'Alençon a marqué une augmentation importante, 6 % ;
- la CUA et Alençon ont relevé une faible diminution.

Définition

**1** : La population active totale comprend les personnes ayant un emploi (salariés ou non salariés) et les demandeurs d'emploi. Elle s'apprécie au lieu de résidence et non au lieu de travail.

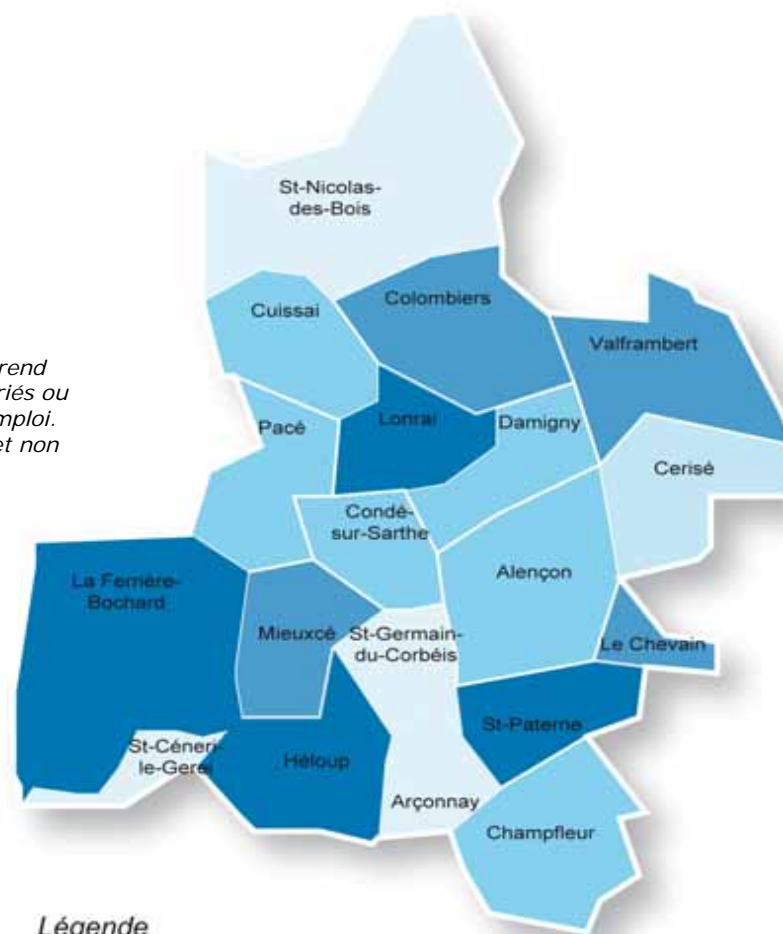
Dans les communautés de communes du Pays d'Alençon, quelques spécificités sont à relever :

- une diminution de la population active plus ou moins marquée dans le Pays de Sées, le Pays de Courtomer, le Pays Mélois, l'Est-Alençonnais, le Massif de Perseigne et la CUA ;
- une stagnation pour le Bocage Carrougien ;
- une nette augmentation pour la Vallée du Sarthon, le Saosnois, le Pays d'Essay.

Dans les communes de la CUA, on observe :

- un accroissement de la population active dans les communes d'Arçonnay, Cerisé, Le Chevain, Condé-sur-Sarthe, Cuissai, Damigny, Hérouloup, La Ferrière-Bochard, Mieuxcé, Pacé et Valframbert ;
- une diminution dans les communes d'Alençon, Lonrai, Saint-Germain-du-Corbéis, Saint-Paterne et Saint-Nicolas-des-Bois.

Evolution de la population active de la CUA  
entre 1999 et 2008



### Légende

Evolution de la population active ( en % )



Source : CCI d'Alençon, décembre 2008

**Population active  
de la Communauté urbaine d'Alençon  
en 1999 et 2008**

	1999	2008	Evolution 1999/2008
Alençon	12 795	<sup>(1)</sup> 12 553	- 2 %
Arçonnay	910	850	- 7 %
Cerisé	377	346	- 8 %
Champfleur	581	<sup>(1)</sup> 570	- 2 %
Chevain (Le)	360	370	+ 3 %
Cuissai	223	213	- 4 %
Colombiers	166	173	+ 4 %
Condé-sur-Sarthe	1 110	<sup>(1)</sup> 1 089	- 2 %
Damigny	1 280	<sup>(1)</sup> 1 256	- 2 %
Ferrière-Bochard (La)	310	357	+ 15 %
Héloup	430	451	+ 5 %
Lonrai	409	472	+ 15 %
Mieuxcé	325	325	0 %
Pacé	160	<sup>(1)</sup> 157	- 2 %
Saint-Céneri-le-Gérei	65	57	- 12 %
Saint-Germain-du-Corbéis	1 870	1 585	- 15 %
Saint-Nicolas-des-Bois	109	<sup>(1)</sup> 107	- 2 %
Saint-Paterne	727	810	+ 11 %
Valframbert	759	791	+ 4 %
<b>Total</b>	<b>22 966</b>	<b><sup>(1)</sup>22 532</b>	<b>- 2 %</b>

*Source : INSEE, recensement 1999 et 2008*

<sup>(1)</sup> estimation faite par la CCIA à partir des résultats des communes recensées

**Entre 1999 et 2008**

Durant cette période :

- le Pays d'Alençon a connu une augmentation de sa population de 4 %.
- la CUA, une diminution de 2 %.

Sur l'ensemble des communautés de communes qui ont été recensées, le constat est le suivant :

- une augmentation de la population active dans le Pays de Courtomer, le Pays de Sées, l'Est-Alençonnais, le Pays Mélois, le Massif de Perseigne, le Pays d'Essay, la Vallée du Sarthon ;
- une baisse dans la CUA, le Saosnois et le Bocage Carrougien.

Comme sur l'ensemble du Pays d'Alençon, les actifs ayant un emploi sont les plus nombreux dans le tertiaire.

**Evolution de la population active  
par secteurs d'activité dans le bassin d'emploi  
Alençon-Argentan entre 2000 et 2005**

Secteur d'activité	au 1/01/2000	au 1/01/2005	Evolution 2005/2000
Agriculture	3 395	2 944	- 13 %
Industrie	8 142	5 743	- 29 %
Construction	2 907	3 061	+ 5 %
Commerce	5 649	5 685	+ 1 %
Services	25 509	27 374	+ 7 %
<b>Total</b>	<b>45 602</b>	<b>44 807</b>	<b>- 2 %</b>

*Source : DRTEFP, 2005*

Dans le bassin d'emploi d'Alençon-Argentan, on constate entre 2000 et 2005 :

- une diminution des actifs dans l'agriculture et l'industrie,
- une augmentation dans le commerce, la construction et les services.

## 6. Demandes et offres d'emploi

### Demandes selon le sexe et l'âge

En novembre 2008, les demandeurs d'emplois appartenant à la Communauté Urbaine d'Alençon représentent 10% de la population active.

Les hommes et les femmes âgés de 25 à 49 ans vivant dans la Communauté urbaine d'Alençon constituent une part importante de la totalité des demandeurs d'emplois (respectivement 32 % et 28 %).

Sur l'ensemble des demandeurs d'emplois, on constate que la part des femmes est relativement plus faible dans la Communauté urbaine d'Alençon (47 %) que dans l'Orne (53 %).

### Demandes selon le niveau d'études

#### Demandeurs d'emploi selon le niveau d'études en 2008

	Orne		CUA	
Niveau VI	1 902	15 %	324	15 %
Niveau V bis	995	8 %	187	9 %
Niveau V	5 865	48 %	940	44 %
Niveau IV	2 036	17 %	363	17 %
Niveau III	963	8 %	165	8 %
Niveau I + II	551	4 %	113	5 %
Non renseigné	6	0 %	65	2 %
<b>Total</b>	<b>12 318</b>	<b>100 %</b>	<b>2 157</b>	<b>100 %</b>

*Source : Pôle emploi, novembre 2008*

Comme dans le département, le niveau d'études des demandeurs d'emploi de la Communauté urbaine d'Alençon est très hétérogène :

- un pourcentage élevé de 44 % de personnes ayant un diplôme de CAP ou BEP (niveau V) ;
- une part importante de demandeurs d'emplois sortant de l'enseignement secondaire avant l'année terminale d'un CAP ou BEP (niveau VI avec 15 %), et diplômés du baccalauréat (niveau IV avec 17 %) ;
- une faible part des demandeurs d'emplois sortis de l'enseignement supérieur avec au moins un diplôme de niveau Bac+2 (niveau III, II et I avec 15 %).

### Demandes selon le niveau de qualification

Les employés qualifiés ainsi que les employés non qualifiés vivant dans la Communauté urbaine d'Alençon constituent une part importante de la totalité des demandeurs d'emplois (respectivement 39 % et 24 %).

Les ouvriers qualifiés (10 %) et les agents de maîtrise (10 %) ne représentent qu'une faible part de la totalité des demandeurs d'emplois.

#### Demandeurs d'emploi selon la qualification en 2008

Qualification	Orne		CUA	
Manceuvres + O.S	2 405	19 %	367	17 %
Ouvriers qualifiés	1 628	13 %	226	10 %
Employés non qualifiés	2 821	23 %	525	24 %
Employés qualifiés	4 375	36 %	832	39 %
Agents de Maîtrise Techniciens + cadres	1 058	9 %	205	10 %
Non précisé	31	0 %	2	0 %
<b>Total</b>	<b>12 318</b>	<b>100 %</b>	<b>2 157</b>	<b>100 %</b>

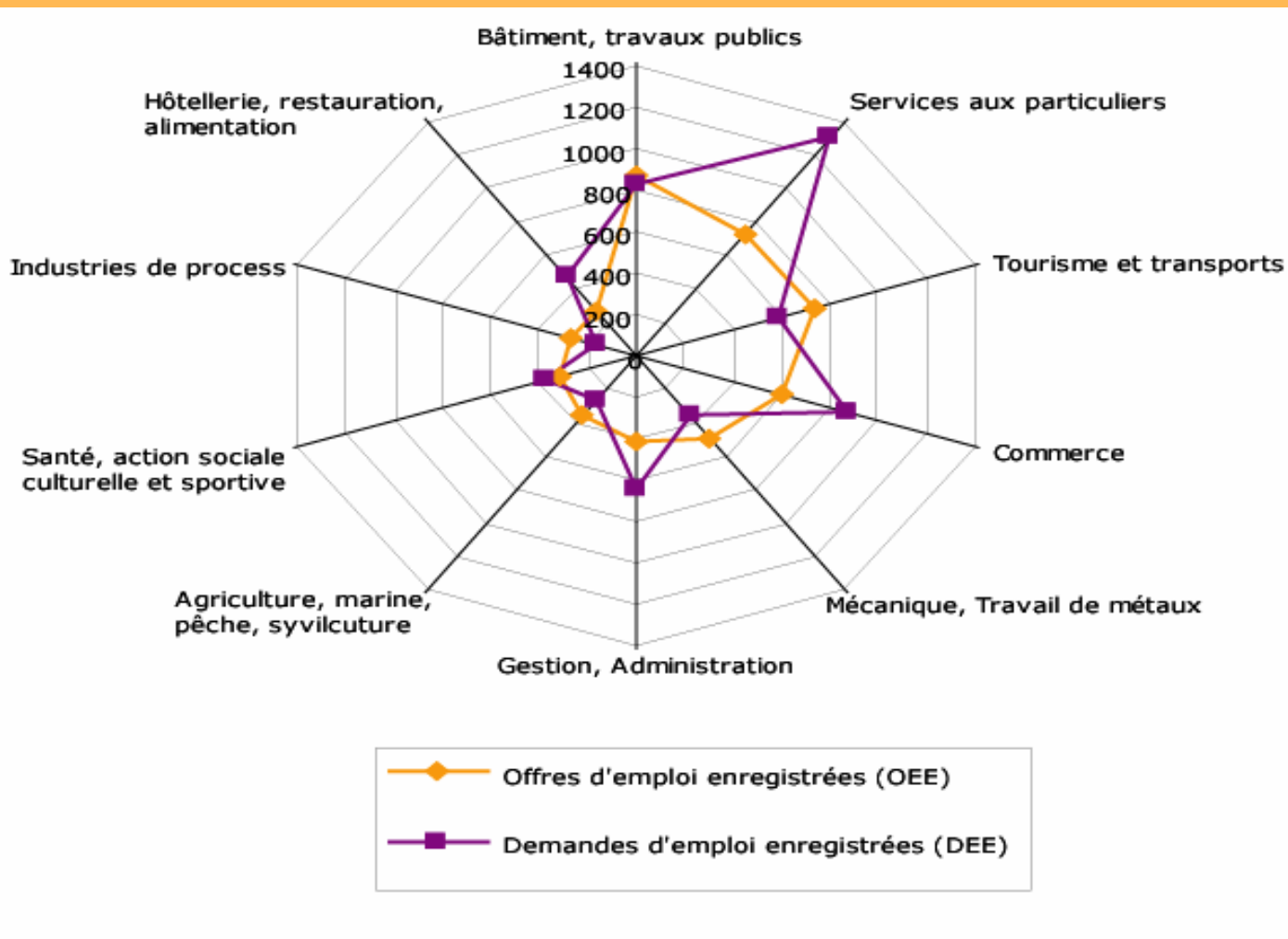
*Source : Pôle emploi, novembre 2008*

#### Demandeurs d'emploi (catégorie 1, 2, 3) selon le sexe et l'âge en 2008

	Orne		CUA	
<b>Hommes</b>				
< 25 ans	1 432	12 %	306	15 %
25-49 ans	3 583	29 %	696	32 %
> 50 ans	884	7 %	132	6 %
<b>Total</b>	<b>5 899</b>	<b>48 %</b>	<b>1 134</b>	<b>53 %</b>
<b>Femmes</b>				
< 25 ans	1 476	12 %	253	12 %
25-49 ans	3 928	32 %	612	28 %
> 50 ans	1 015	8 %	158	7 %
<b>Total</b>	<b>6 419</b>	<b>52 %</b>	<b>1 023</b>	<b>47 %</b>
<b>Ensemble</b>	<b>12 318</b>	<b>100 %</b>	<b>2 157</b>	<b>100 %</b>

*Source : Pôle emploi, novembre 2008*

L'adéquation entre les offres et les demandes d'emplois enregistrées par famille professionnelle<sup>(1)</sup>



<sup>(1)</sup> Les Famille Professionnelles (FAP) correspondent à une des principales nomenclatures de métier. Elles regroupent les professions qui font appel à des compétences communes sur la base de « gestes professionnels » proches.  
 Source : Pôle Emploi, illustration CCI d'Alençon, février 2008

## Les secteurs d'activités en tension

A l'instar de la situation française, l'adéquation entre les offres et les demandes d'emploi n'est pas équilibrée sur le bassin d'emploi d'Alençon.

Ainsi, certains secteurs d'activité connaissent des difficultés de recrutement comme :

- le bâtiment et les travaux publics,
- le tourisme et les transports,
- la mécanique et le travail de métaux,
- l'industrie de process.

alors que dans d'autres secteurs, les demandes d'emploi sont supérieures à l'offre :

- les services aux particuliers,
- le commerce,
- la gestion et l'administration,
- le secteur de la santé, de l'action sociale, culturelle et sportive,
- l'hôtellerie et la restauration,
- l'alimentation.

### Offres d'emploi enregistrées (OEE) et demandes d'emploi enregistrées (DEE) par secteurs d'activité du bassin d'Alençon au 31 juin 2008

Familles professionnelles (FAP)	OEE	Evolution 2007/2008	DEE
Bâtiment, travaux publics	863	+ 45 %	825
Services aux particuliers	717	+ 43 %	1 288
Tourisme et transports	717	+ 33 %	577
Commerce	593	- 6 %	864
Mécanique, Travail de métaux	476	- 4 %	347
Gestion, Administration	411	- 13 %	632
Agriculture, marine, pêche, syviculture	357	+ 27 %	274
Santé, action sociale culturelle et sportive	310	- 11 %	366
Industries de process <sup>(1)</sup>	272	+ 86 %	169
Hôtellerie, restauration, alimentation	258	- 11 %	467
<b>Total des 10<sup>ères</sup> FAP</b>	<b>4 974</b>	<b>+ 16 %</b>	<b>5 809</b>
<b>Total toutes les FAP</b>	<b>5 595</b>	<b>+ 14 %</b>	<b>6 587</b>

<sup>(1)</sup> L'industrie de process regroupe les industries chimiques, de la plasturgie, de l'agroalimentaire, de la métallurgie, du papier-carton et du bois.

Source : MEFA, pôle emploi, décembre 2008

In « Tableau de bord mensuel de l'emploi sur le bassin d'Alençon » n° 1 – décembre 2008

### Métiers en tension en 2008 sur le bassin d'emploi d'Alençon

Projets de recrutement par métiers	Nombre total de recrutements	Recrutements signalés difficiles
Plâtriers, charpentiers et autres ouvriers qualifiés du gros œuvre du bâtiment	32	100 %
Maçons qualifiés	38	100 %
Peintres et ouvriers qualifiés des finitions du bâtiment	15	100 %
Agents et hôtesses d'accueil, standardistes	80	87 %
Electriciens qualifiés du bâtiment	16	74 %
Employés et agents de maîtrise de l'hôtellerie (serveurs, maîtres d'hôtel, etc)	48	60 %
Animateurs socioculturels, de sport et de loisirs	55	57 %
Représentants, VRP	40	44 %
Secrétaires, assistantes	38	25 %
Employés de maison et assistantes maternelles (y compris aides à domicile)	113	30 %
Caissiers, employés de libre-service	120	0 %

Source : enquête BMO, décembre 2008

### Les métiers en tension

Parmi les différents secteurs d'activité, certains métiers sont sous tension, c'est-à-dire que les entreprises rencontrent des difficultés pour recruter des personnes qualifiées comme :

- les plâtriers, charpentiers et autres ouvriers qualifiés du gros œuvre du bâtiment,
- les maçons qualifiés,
- les peintres et ouvriers qualifiés des finitions du bâtiment,
- les électriciens qualifiés du bâtiment,
- les agents et hôtesses d'accueil, les standardistes.

D'autres secteurs d'activité sont moins touchés et trouvent plus facilement sur le marché de l'emploi des candidats.



# Démographie

## Evolution de la population

- Sur la période 1999-2008, si le Pays d'Alençon a connu une augmentation de population d'environ 1 %, celle de la CUA a diminué de 0,59 % et celle d'Alençon de plus de 1 %.
- Sur la période 1999-2008, de grandes disparités d'évolution existent entre les communes de la CUA.

## Solde naturel / solde migratoire « apparent »

Entre 1999 et 2006, le solde migratoire « apparent » positif de la Communauté urbaine d'Alençon explique la diminution de la population.

## Population par tranches d'âges

- En 1999, le Pays d'Alençon se compose principalement de jeunes et d'actifs.  
Cette tendance se constate également dans l'ensemble des CdC.
- La population de *moins de 60 ans* se situe au sein des CdC limitrophes de la CUA (Est-alençonnais, Massif de Perseigne) ainsi qu'au sein du Pays d'Essay alors que la population âgée de *60 ans et plus* se trouve plutôt dans les CdC éloignées de la CUA.

## Catégorie socio-professionnelles en 1999

Dans le Pays d'Alençon, on constate une part légèrement plus forte des cadres / professions intellectuelles supérieures, professions intermédiaires et des employés que dans l'Orne.

## Population active

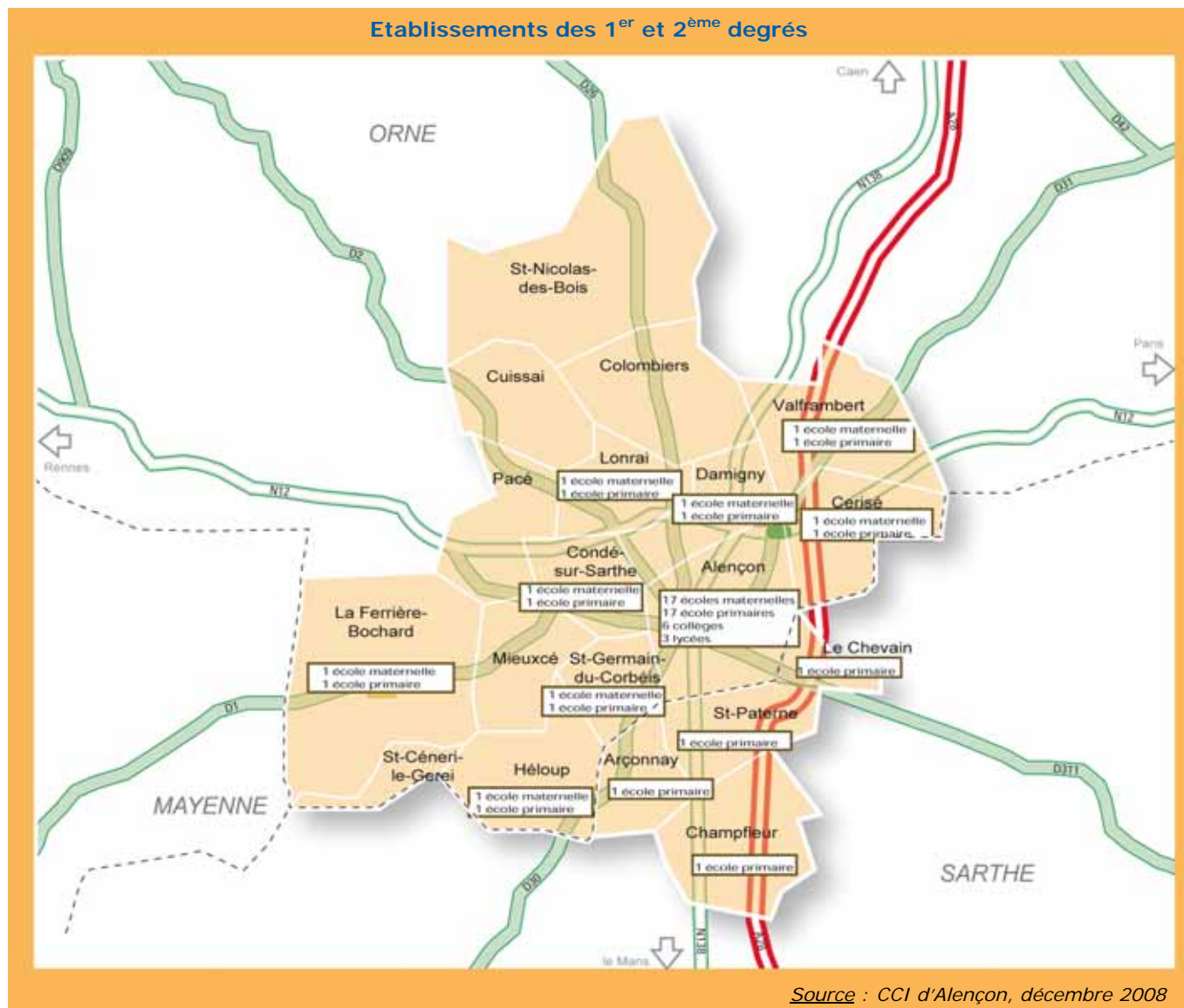
- De 1990 à 1999, le Pays d'Alençon a connu une augmentation de la population active de 6 % et la CUA une augmentation de 1 %.
- De 1999 à 2008, le Pays d'Alençon a connu une augmentation de la population active de 4 % et la CUA une diminution de 2 %.

## Offres et demandes d'emploi

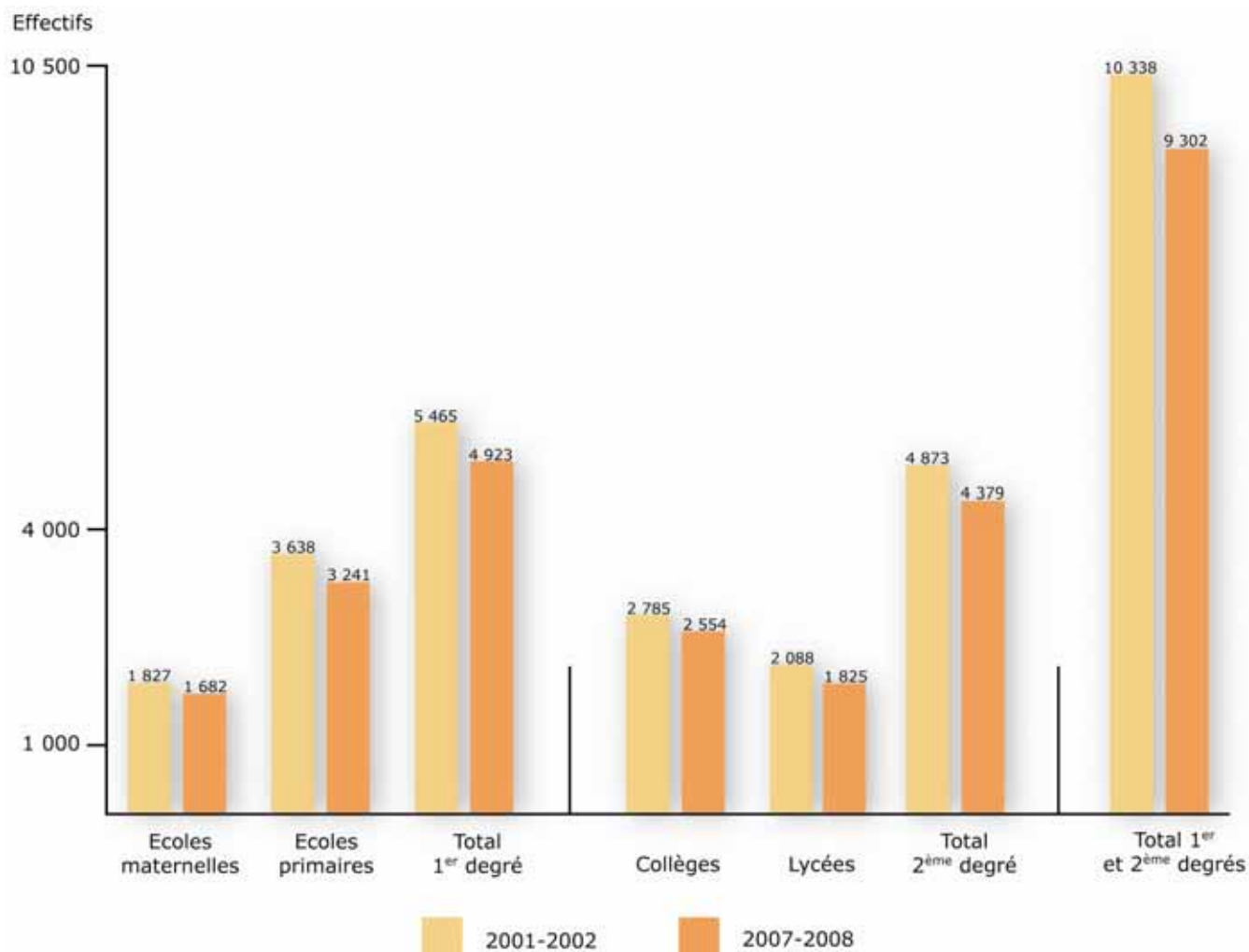
- Les demandeurs d'emploi représentent 10 % de la population active de la Communauté urbaine d'Alençon.
- Les employés qualifiés ainsi que les employés non qualifiés de la Communauté urbaine d'Alençon constituent une part importante de la totalité des demandeurs d'emploi (respectivement 39 % et 24 %).
- Les ouvriers qualifiés (10 %) et les agents de maîtrise (10 %) ne représentent qu'une faible part de la totalité des demandeurs d'emploi.
- Certains secteurs d'activité connaissent des difficultés de recrutement comme le bâtiment et les travaux publics, le tourisme et les transports, la mécanique et le travail de métaux, l'industrie de process.
- Les métiers du bâtiment peinent à recruter des personnes qualifiées.

# III- Enseignement

## 1. Enseignement général des 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> degrés



Effectifs des 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> degrés  
en 2001-2002 et 2007-2008 dans la CUA



Source : Académie de Caen, 2002-2008

Nombre d'établissements de l'enseignement  
général des 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> degrés  
en 2001-2002 et 2007-2008 dans la CUA

	Nombre d'établissements	
	2001-2002	2007-2008
<b>1<sup>er</sup> degré</b>		
Ecoles maternelles	27	25
Ecoles primaires	31	29
<b>Sous-total</b>	<b>58</b>	<b>54</b>
<b>2<sup>ème</sup> degré</b>		
Collèges	7	6
Lycées	3	3
<b>Sous-total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> degrés</b>		
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>64</b>

Source : Académie de Caen, 2002-2008

Enseignement du 1<sup>er</sup> degré

Entre la période scolaire 2001-2002 et celle de 2007-2008, la Communauté urbaine d'Alençon a connu un regroupement pédagogique et compte 10 % de ses effectifs en moins.

Enseignement général du 2<sup>ème</sup> degré

Entre la période scolaire 2001-2002 et celle de 2007-2008, la Communauté urbaine d'Alençon a connu un regroupement pédagogique et compte 10 % de ses effectifs en moins.

Tous les établissements du 2<sup>ème</sup> degré de la Communauté urbaine d'Alençon sont situés à Alençon.

## 2. Enseignement professionnel

Trois lycées d'enseignement professionnel sont présents sur le territoire alençonnais. Ces établissements forment du CAP au Bac Professionnel dans les secteurs du tertiaire, de l'industrie et de l'agriculture.

Sept centres de formation d'apprentis couvrent non seulement les filières représentatives de l'économie ornaise (plasturgie, métallurgie, services à la personne, bâtiment, travaux publics, métiers de bouche et du commerce) mais également les filières nationales en devenir (plasturgie, services à la personne).

Chacun de ces établissements a développé une logique de filière permettant de préparer un diplôme de l'enseignement secondaire (CAP, BEP, Bac Pro., B.P, Brevet technique, etc) et de l'enseignement supérieur (BTS, Licence, etc). En particulier, l'Institut Supérieur de Plasturgie d'Alençon dispense une formation d'ingénieur par la voie de l'apprentissage. Un itinéraire complet en apprentissage est offert aux jeunes afin d'être insérés rapidement et durablement dans l'entreprise.

Effectifs des formations de l'enseignement professionnel du Pays d'Alençon en 2007-2008

Etablissements	Diplômes	Effectifs
Centre de Formation des Apprentis (CFA) du Bâtiment – Roger Ducré	CAP Maçon	132
	CAP Carreleur-mosaïste	30
	CAP Installateur sanitaire	82
	CAP Installateur thermique	29
	CAP Couvreur	95
	CAP Charpentier Bois	63
	CAP Menuisier fabricant	50
	CAP Menuisier installateur	31
	CAP Installateur en équipements électriques	53
	CAP Plâtrier plaquiste	27
	CAP Peintre applicateur de revêtements (mention qualifiante peinture décorative)	68
	Brevet professionnel Monteurs en installations de génie climatique	55
	Brevet professionnel Charpente	23
	Brevet professionnel Maçon	25
	Centre de Formation des Apprentis (CFA) de l'Industrie	Bac professionnel Maintenance des équipements industriels
Bac professionnel technicien Outilleur		11
Bac professionnel Etude et définition des produits industriels		8
BEP Maintenance des équipements industriels		14
BEP Métiers de la production mécanique informatisée		13
Centre Interrégional de Formation alternée de la Plasturgie (CIFAP)	BEP des Métiers de la Plasturgie	15
	Bac professionnel de Plasturgie	18
Centre Interrégional de Formation Alternée de Travaux Publics	CAP Constructeur de routes	25
	CAP Conduite d'engins des travaux publics	22
	CAP Constructeur en canalisations travaux publics	30
	Bac professionnel Travaux publics	18
Institut Interconsulaire Interprofessionnel des Formations des Apprentis de l'Orne (3 IFA) – Centre Multiprofessionnel de Formation Alternée de l'Orne (CMFAO)	BEP Carrosserie	27
	BEP Métiers restauration hôtellerie	25
	BEP Vente action marchande	120
	BEP Alimentation	119
	BEP Carrossier	1
	BEP Maintenance de véhicules automobiles (dominante bateaux)	47
	BEP Métiers de la restauration et de l'hôtellerie	29
	CAP Coiffure	81
	CAP Cuisine	75
	CAP Employé de commerce multispécialités	15
	CAP Employé de vente spécialisé	34
	CAP Services en brasserie café	23
	CAP Boulanger	50
CAP Carrossier réparation	29	

Source : établissements professionnels, 2007

**Effectifs des formations de l'enseignement professionnel  
Du Pays d'Alençon en 2007/2008 (suite)**

Etablissements	Diplômes	Effectifs
Institut Interconsulaire Interprofessionnel des Formations des Apprentis de l'Orne – Centre Multiprofessionnel de Formation Alternée de l'Orne (3 IFA-CMFAO) <i>(suite)</i>	CAP Charcutier traiteur	16
	CAP Mécanicien en maintenance de véhicules	24
	CAP Mécanicien en tracteurs et matériels agricoles	0
	CAP Pâtissier glacier chocolatier confiseur	47
	CAP Peintre en carrosserie	23
	CAP Préparateur en produits carnés	51
	CAP Restaurant	39
	Bac professionnel Carrosserie (option Réparation)	2
	Bac professionnel Commerce	42
	Bac professionnel Alimentation	0
	Bac professionnel Maintenance de véhicules automobiles	21
	Brevet professionnel Coiffure	50
	Brevet professionnel Cuisinier	16
	Brevet professionnel Employé de restaurant	14
Institut Supérieur de Formation (I.S.F)	CAP Vente option Produit frais	15
	CAP Magasinage Mortagne-au-Perche	12
	CAP Magasinage Argentan	12
Lycée Marcel Mézen	CAP Vendeur magasinier en pièces automobiles	22
	BEP Maintenance de véhicules automobiles	99
	BEP Réalisation d'ouvrages chaudronnés structures métalliques	23
	BEP Conduite et services dans les transports routiers	96
	Bac professionnel Logistique	26
	Bac professionnel Maintenance véhicules automobiles : voitures particulières	35
	Bac professionnel Maintenance véhicules automobiles : véhicules industriels	14
	Bac professionnel Réalisation d'ouvrages chaudronnés structures métalliques	10
Lycée Maréchal Leclerc	CAP Employé de commerce multispécialités	28
	BEP Carrières sanitaires et sociales	44
	BEP Vente action marchande	60
	BEP Métiers de la comptabilité	44
	BEP Métiers du secrétariat	39
	Bac professionnel Exploitation des transports	21
	Bac professionnel Commerce	58
	Bac professionnel Comptabilité	28
	Bac professionnel Secrétariat	24
	Bac professionnel Services accueil, assistance, conseil	20
Lycée Saint François de Sales	Bac professionnel Bureau-tique	NR
	Bac professionnel Comptabilité	NR
	BEP Métiers de la Comptabilité	NR
Maison familiale rurale d'éducation et d'orientation - Alençon	CAP Petite enfance	22
<b>TOTAL</b>		<b>2 735</b>

*Source : établissements professionnels, 2007*

Tous ces établissements avec le soutien des Chambres Consulaires et des branches professionnelles ont également développé une offre de formation continue pour demandeurs d'emploi et salariés. Certains d'entre eux rayonnent au régional et interrégional voire au niveau national (ISF, IRFA, ISERPE, ISPAE, etc).

L'AFPA (Association de Formation Professionnelle pour Adultes) est également présente sur le territoire d'Alençon avec une offre de formation continue (les secteurs du bâtiment, de l'industrie, des services, etc).

### 3. Enseignement supérieur

En doublant son nombre d'étudiants en 15 ans, Alençon a pu se positionner comme le 3<sup>ème</sup> pôle d'enseignement supérieur de Basse-Normandie grâce à une offre de formation attractive en phase avec les besoins de l'économie locale et régionale.

Depuis 5 ans, les effectifs ont progressé de plus de 30 %. Pour la rentrée 2008, la barre symbolique des 2 000 jeunes, préparant un diplôme ou un titre post-baccalauréat, quel que soit le statut (étudiant, salarié, apprenti), a été dépassée avec 2 110 étudiants répartis dans 12 établissements privés et publics.

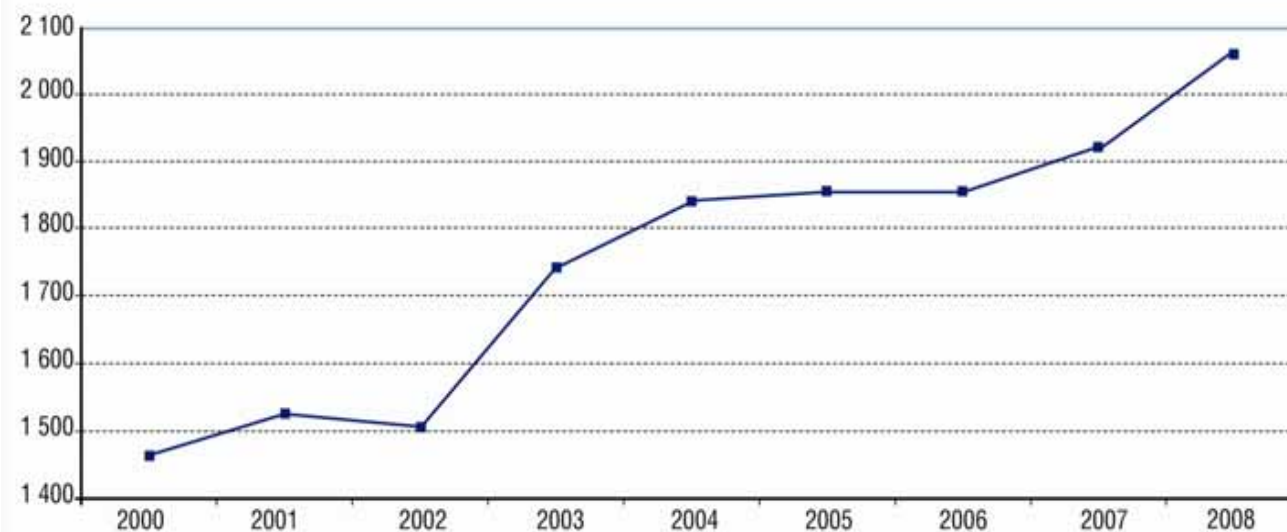
Effectifs des formations de l'enseignement supérieur de la CUA en 2007/2008		
Etablissements	Diplômes	Effectifs
Antenne de Droit	Licence Droit	133
	Licence pro Métiers du Notariat	24
Centre de Formation des Apprentis de l'Industrie	BTS Maintenance Industrielle	14
Institut de Formation en Masso-Kinésithérapie	D.E de Masseur-Kinésithérapeute	128
Institut Interconsulaire Interprofessionnel des Formations des Apprentis de l'Orne	BTS NRC	33
Institut Régional de Formation Sanitaire et Sociale	Diplôme d'Etat Infirmier	251
	Diplôme d'Etat Assistance Sociale	112
Institut Supérieur de Formation pour les entreprises	BTS AG	29
	BTS MUC	18
	BTS NRC	11
	Titre ESC Grenoble- Resp. Développement Commercial et Marketing	8
	Titre ESC Grenoble- Clientèle banque	6
	Titre professionnel niveau II - Manager de Rayon	14
	Individuels sur titre Pro Techniques Niveau III	14
Institut Supérieur de Plasturgie d'Alençon	Ingénieurs en plasturgie	115
	BTS Europlastics	43
Institut Universitaire de Formation des Maîtres		224
Institut Universitaire de Technologie	DUT Génie Mécanique Productique	55
	DUT Gestion Logistique et transport	95
	DUT Qualité Logistique Transport année spéciale	8
	DUT Qualité Logistique Industrielle et organisation	40
	DUT Carrières sociales : option Gestion Urbaine	142
	Licence Pro Mécanique Etudes et Projets CAO CFAO	23
	Licence Plasturgie et matériaux composites	18
	Licence Logistique de Distribution et Logistique Electronique	35
	Licence Gestion de la Relation Clients et e-commerce	29
	Licence Surveillance et Pilotage de processus	15
	Licence Management et Gestion des entreprises de la filière cheval	16
	Licence Directeur des Structures de Services à la Personne	19
Lycée Alain	BTS Maintenance Industrielle	29
	BTS Electronique	38
Lycée Marcel Mézen	Formation complémentaire d'initiative locale Mécanicien de compétitions option Berline	8
Lycée Marguerite-de-Navarre	BTS Comptabilité Gestion des Organisations	33
	BTS Négociation et Relation clients	47
	BTS Assistance de Direction	17
	BTS Service et prestations Sanitaire et Sociale	18
	Préparation au concours santé	76
<b>TOTAL</b>		<b>2 110</b>

Source : CCI d'Alençon, 2008

Les formations sont dispensées dans des domaines variés tels que la plasturgie, le droit, la santé et social, l'industrie, le commercial, la logistique, la gestion urbaine, les services à la personne et la formation des enseignants.

Pour que cette dynamique continue dans les années à venir et afin de se doter des meilleurs atouts pour retenir les jeunes Ornais sur notre territoire, les établissements devront continuer à porter de nouveaux projets multipliant les voies d'accès (apprentissage, contrat de professionnalisation, étudiant) et la poursuite des études jusqu'à un niveau bac +5.

**Evolution du nombre d'étudiants sur le bassin d'Alençon de 2000 à 2008**



**Evolution des effectifs de l'enseignement supérieur de la CUA entre 1993 et 2008**

Etablissements	1993	2008
Antenne de Droit	129	157
Institut de Formation en Masso-Kinésithérapie	-	128
Institut Interconsulaire Interprofessionnel des Formations des Apprentis de l'Orne (3 IFA)	-	33
Institut Régional de Formation Sanitaire et Sociale	250	363
Institut Supérieur de Formation pour les entreprises (ISF entreprises)	-	100
Institut Supérieur de Plasturgie d'Alençon (ISPA)	50	158
Institut Universitaire de Formation des Maîtres (IUFM)	111	224
Institut Universitaire de Technologie (IUT)	167	495
Lycée Marcel Mézen		8
Lycée Saint-François-de-Sales	250	26
Lycée Alain		67
Lycée Marguerite-de-Navarre		191
<b>TOTAL</b>	<b>957</b>	<b>2 110</b>

Source : CCI d'Alençon, 1993 et 2008



## Enseignement

### Enseignement général des 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> degrés

- La Communauté urbaine d'Alençon compte 25 écoles maternelles, 29 écoles primaires, 6 collèges et 3 lycées qui accueillent 9 300 élèves.

### Enseignement professionnel

- La Communauté urbaine d'Alençon possède 3 lycées d'enseignement professionnel et 7 centres de formation d'apprentis, formant du CAP au Bac professionnel, et qui accueillent 2 735 élèves.

### Enseignement supérieur

- En doublant son nombre d'étudiants en 15 ans, Alençon a pu se positionner comme le 3<sup>ème</sup> pôle d'enseignement supérieur de Basse-Normandie grâce à une offre de formation attractive en phase avec les besoins de l'économie.
- Alençon possède 12 établissements formant, du BTS au diplôme d'ingénieur, plus de 2 100 étudiants.



# Entreprises

2<sup>ème</sup> partie

# I. Tissu économique

## 1. Zones d'accueil des entreprises

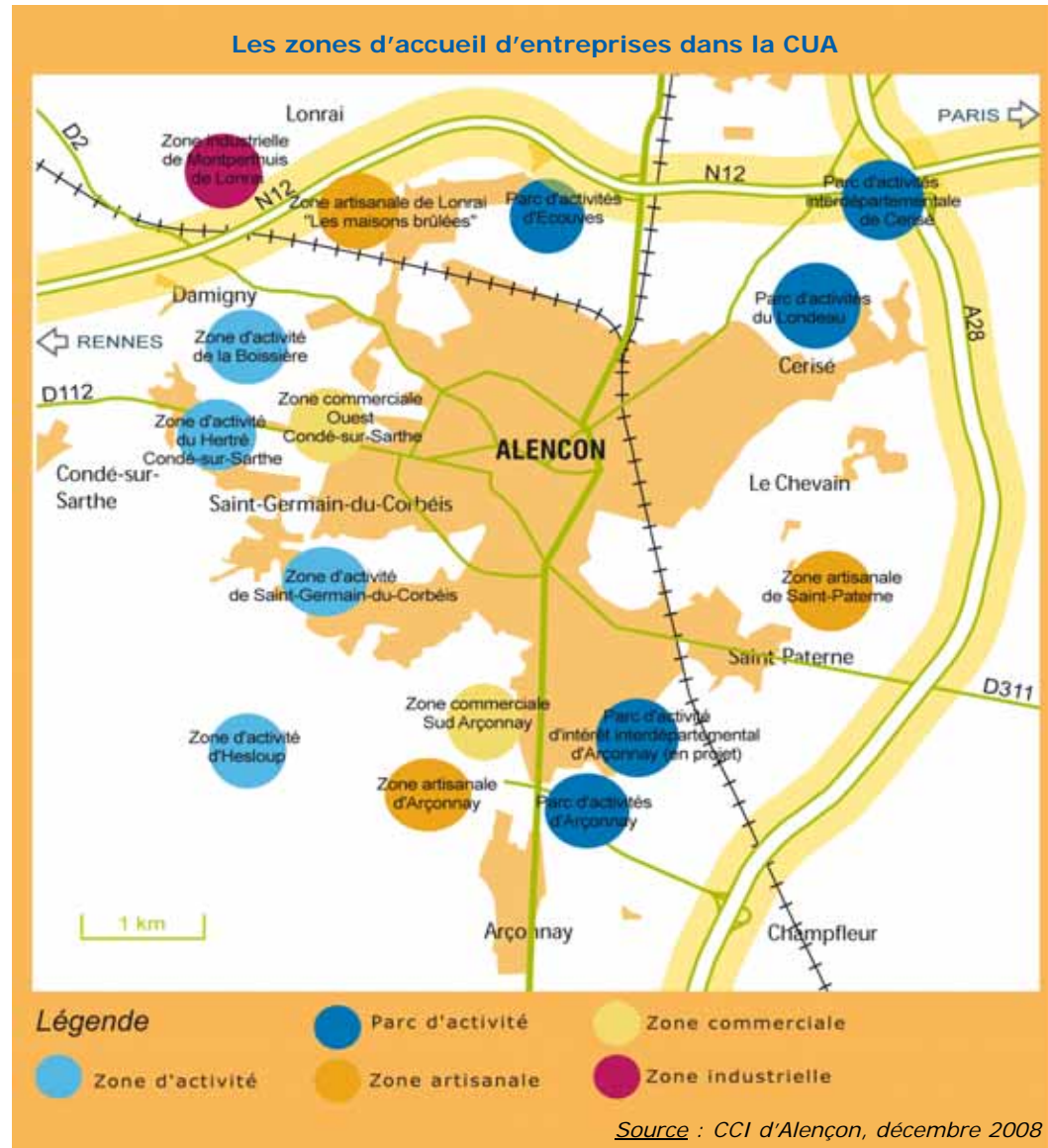
Outil majeur du développement économique des collectivités, les zones d'accueil d'entreprises<sup>1</sup> sont des espaces aménagés en vue d'être commercialisés à des entreprises ou à des organismes.

Définition

**1** : On distingue différentes catégories de zones d'accueil d'entreprises :

- parc d'activité : destiné aux entreprises non nuisantes de toutes catégories (production, bureaux, entrepôts, commerces) ;
- zone industrielle : destinée aux établissements dits « classés pour la protection de l'environnement » ;
- zones d'activité : elles accueillent tout type d'établissement ;
- zone artisanale : destinée à des activités artisanales de proximité ;
- zone commerciale : destinées à des activités de commerce.

Source : [www.zonesdactivites.org](http://www.zonesdactivites.org)



## Orne

Le département de l'Orne dispose de 162 zones d'accueil d'entreprises, s'étendant sur une surface totalisant 1 678 ha dont :

- 918 ha dédiés aux activités de production ou de services aux entreprises,
- 182 ha consacrés aux activités commerciales et services aux particuliers,
- 578 ha restaient à commercialiser (34 %) en octobre 2008).

La superficie moyenne des zones d'accueil d'entreprises ornaïses s'évalue à 10,16 ha.

Les principales zones d'accueil d'entreprises se situent à proximité :

- des autoroutes (A 28, A 88) ou de routes nationales (RN 12, RD 90B, RD 924) ;
- des grandes communes ornaïses : Alençon, Flers, Argentan, L'Aigle, Mortagne-au-Perche.

## Pays d'Alençon

Le Pays d'Alençon compte vingt-huit zones d'accueil d'entreprises dont :

- quatre parcs d'activité,
- trois zones industrielles,
- quinze zones d'activité,
- trois zones artisanales,
- trois zones commerciales.

## Communauté urbaine d'Alençon

La Communauté urbaine d'Alençon compte quinze zones d'accueil d'entreprises<sup>1</sup> dont :

- quatre parcs d'activité : Cerisé, Arçonnay, Londeau, Ecouves, dont deux sont interdépartementaux. Les deux parcs d'activités interdépartementaux sont dotés d'équipements sécurisés et classés haute qualité environnementale ;
- une zone industrielle : Lonrai ;
- quatre zones d'activité : Hertré, La Boissière, Saint-Germain-du-Corbéis, Héloup ;
- trois zones artisanales : Arçonnay, Lonrai, Saint-Paterne ;
- deux zones commerciales : la zone commerciale ouest située à Alençon / Condé-sur-Sarthe et la zone commerciale sud située à Arçonnay.

Les zones de plus de 20 ha de surface commercialisable représentent 31 % de la surface totale d'activité (soit 4 zones).

En octobre 2008, huit zones de la CUA n'ont plus de surfaces disponibles et cinq zones en possèdent encore :

- le parc d'activité interdépartemental de Cerisé : 12,8 ha ;

- le parc d'activité interdépartemental d'Arçonnay : 8 ha ;
- le parc d'activité d'Ecouves : 6,9 ha ;
- la zone artisanale d'Arçonnay : 2,4 ha ;
- la zone artisanale de Saint-Paterne : 0,6 ha.

Définition

**1** : En octobre 2008, les zones d'accueil des entreprises de la CUA regroupaient 330 entreprises (Source : Communauté urbaine d'Alençon).

Dans les années à venir, trois zones d'accueil d'entreprises devraient s'étendre :

- le parc d'activité d'Ecouves : 10 ha, programmés en 2009,
- la zone industrielle de Montperthuis : 10 ha programmés en 2009,
- la zone commerciale d'Alençon / Condé-sur-Sarthe dite « zone commerciale ouest » : 2 ha programmés en 2010.

Les collectivités locales et les organismes consulaires proposent aux porteurs de projets de locaux à baux à durée limitée et à loyer modéré pour leur permettre de débiter leur activité.

La CCI d'Alençon a créé une couveuse d'entreprise, l'In'Tech, qui met à disposition des modules individuels pour les entreprises spécialisées dans la filière plasturgie et des métiers connexes.

## 2. Principales entreprises

Entre 1998 et 2008, le nombre d'entreprises immatriculées au Registre du Commerce implantées dans la Communauté urbaine d'Alençon (y compris la Sarthe) a globalement augmenté de 36 %.

Tous les secteurs d'activité ont enregistré une hausse, mais le secteur des services a connu une augmentation aussi bien parmi les entreprises de moins de 10 salariés que parmi celles de 10 salariés et plus.

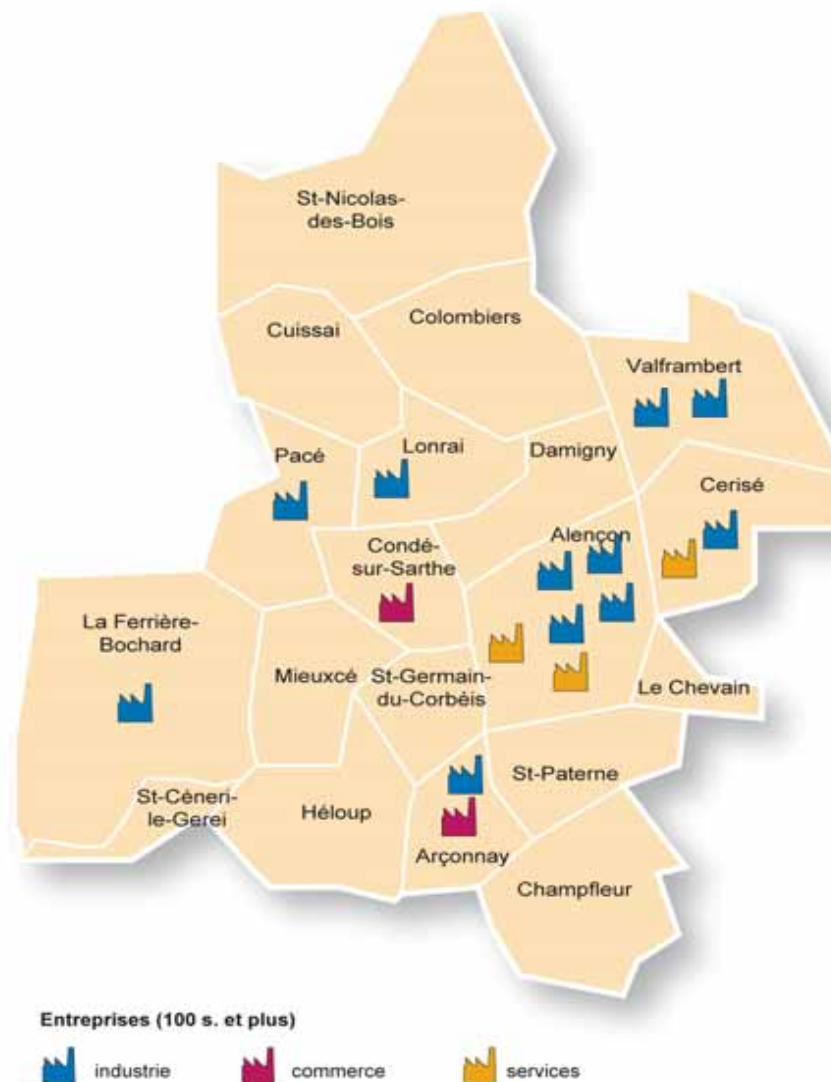
86 % des entreprises installées sur la Communauté urbaine d'Alençon comptent moins de 10 salariés.

**Evolution du nombre d'entreprises dans la CUA entre 1998 et 2008**

Secteurs	1998	2008	Evolution 2008/1998
Commerce	589	632	+ 7 %
dont - 10 sal.	506	544	+ 8 %
dont 10 sal. et +	83	88	+ 6 %
Industrie	199	323	+ 62 %
dont - 10 sal.	134	244	+ 82 %
dont 10 sal. et +	65	79	+ 22 %
Services	403	659	+ 64 %
dont - 10 sal.	354	593	+ 68 %
dont 10 sal. et +	49	66	+ 35 %
<b>Total</b>	<b>1 191</b>	<b>1 614</b>	<b>+ 36 %</b>
dont - 10 sal.	994	1 381	+ 39 %
dont 10 sal. et +	197	233	+ 18 %

Sources : CCI d'Alençon, CCI du Mans et de la Sarthe, janvier 1998 et 2008

**Répartition des entreprises de 100 salariés et plus dans la CUA en 2008**



Source : CCI d'Alençon, décembre 2008

Le Pays d'Alençon compte vingt établissements de 100 salariés et plus inscrits au Registre du Commerce : treize établissements industriels, deux de commerce et six de services, pour un total de 3 721 salariés.

Sur les vingt entreprises comptant 100 salariés et plus, on en recense :

- seize dans la Communauté urbaine d'Alençon (cf. tableau ci-contre)
- quatre dans la CdC du Saosnois (société Ouest Injection, société Trigano, société Via formation, société Alcoa Fixations Simmonds SAS)

La Communauté urbaine d'Alençon conforte son rôle de pôle économique du Pays d'Alençon puisqu'elle regroupe 79 % des entreprises de 10 salariés et plus.

D'autres entreprises, dont le siège social est situé dans la CUA, comptent moins de 100 salariés, mais dénombrent plus de 100 salariés sur le territoire français :

- Maison France Confort - Alençon : 63 salariés dans la CUA, pour un total de 1 220 salariés en France
- Super Pneu - Alençon : 63 salariés dans la CUA, pour un total de 370 salariés en France.
- Ad Normandie Maine – Alençon : 95 salariés dans la CUA, pour un total de 370 salariés en France.

Entreprises	Nb de salariés
Clinique Saint-Joseph-Alençon	115
Asteel Technologie-Valframbert	128
ETDE-Alençon	132
MPO Fenêtres-Cerisé	150
Vitraglass-Alençon	150
Roxane-La Ferrière-Bochard	157
Normandie Roto Impression-Lonrai	160
Carrier Carrosserie-Alençon	168
Maximo-Valframbert	170
S.N.N-Arçonnay	183
Goavec Engineering-Alençon	186
Centre Leclerc-Arçonnay	205
Fromageries Riches Monts-Pacé	219
Carrefour-Condé-sur-Sarthe	220
EDF-GDF Distribution Orne-Alençon	269
Deca France-Cerisé	470

*Sources : CCI d'Alençon, CCI du Mans et de la Sarthe, octobre 2008*

Collectivités	Nombre d'entreprises	
	10 salariés et plus	100 salariés et plus
Orne	868	75
Pays d'Alençon	294	21
CUA	233	16
Alençon	112	4

*Sources : CCI d'Alençon, CCI du Mans et de la Sarthe, octobre 2008*



## Tissu économique

### Zone d'accueil des entreprises

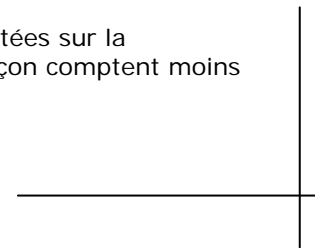
La Communauté urbaine d'Alençon compte 15 zones d'accueil d'entreprises, dont 4 parcs d'activité, 1 zone industrielle, 4 zones d'activité ; 3 zones artisanales et 2 zones commerciales.

### Principales entreprises

16 établissements de 100 salariés et plus sont situés sur le territoire de la CUA.

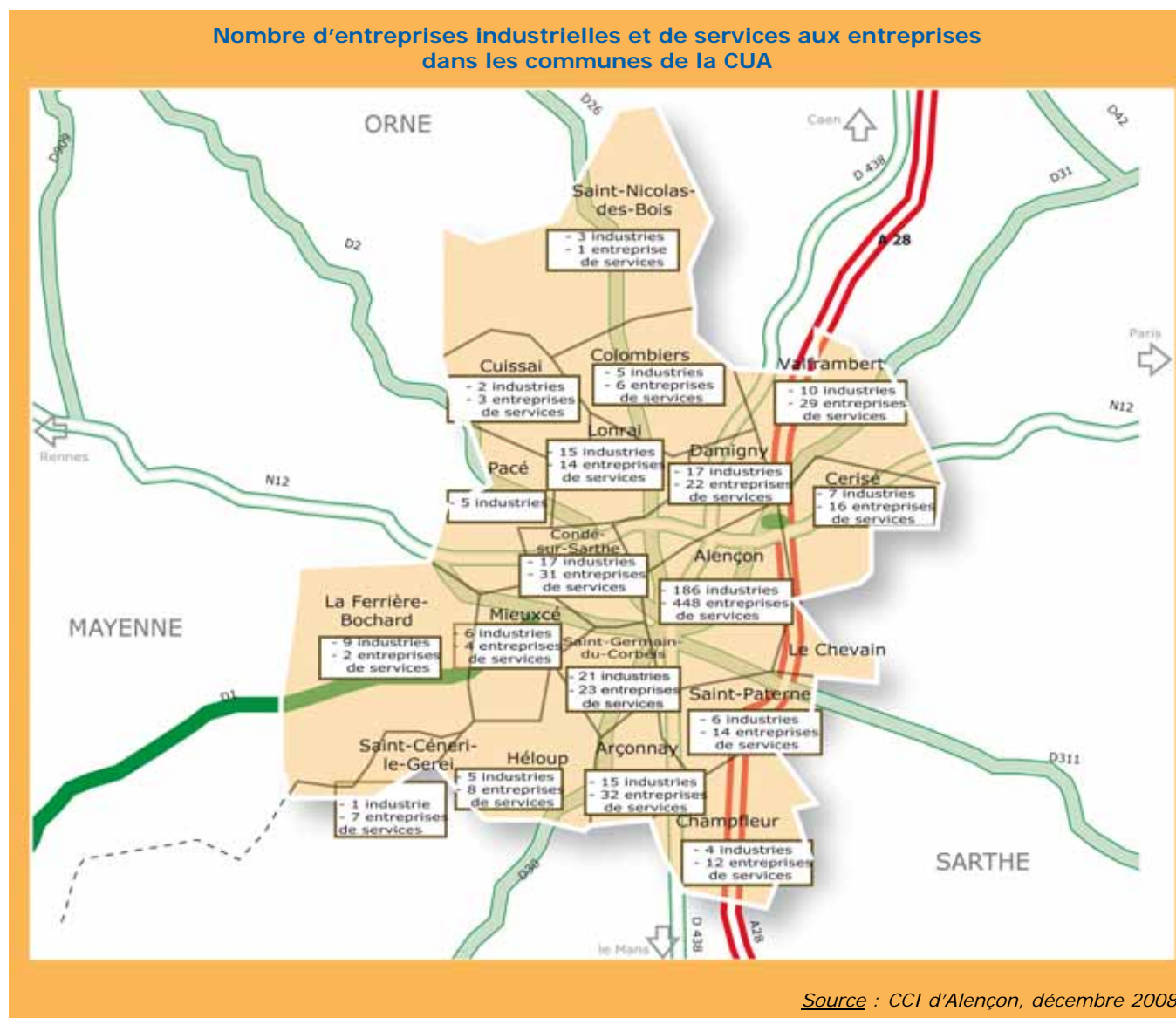
### Evolutions des entreprises

- Entre 1998 et 2008, le nombre d'entreprises immatriculées au Registre du Commerce et implantées dans la Communauté urbaine d'Alençon a globalement augmenté de 36 %. Cette hausse concerne tous les secteurs d'activité.
- 86 % des entreprises implantées sur la Communauté urbaine d'Alençon comptent moins de 10 salariés.



## II. Secteurs d'activité

### 1. Industrie et services aux entreprises



## Dynamique industrielle et technologique

En vingt ans, l'Orne a connu à la fois des réussites industrielles (Faurécia) et des avancées technologiques remarquables (Pôle de Plasturgie), mais aussi des bouleversements économiques (par exemple la fermeture de grandes entreprises telles que Moulinex à Alençon, Mic à Argentan, Philips à Flers).

A contrario, des entreprises existantes se sont développées ou ont rejoint des groupes nationaux ou internationaux (les groupes Bouygues, Famar, Faurecia, Thyssenkrupp, etc).

Aujourd'hui, l'Orne est composé d'un tissu de PMI travaillant dans des secteurs diversifiés (plasturgie, métallurgie, bâtiment, agroalimentaire, imprimerie et édition, équipement électrique, etc) généralement de petite taille (84 % des PMI employaient moins de 10 salariés en 2007).

En 2006, l'industrie représente 24 % de l'emploi salarié ornaï (contre 19 % pour la Basse-Normandie et 16 % pour la France).

## Innovation

Etablissement public, OSEO soutient la croissance et l'innovation de PME en finançant les projets des entreprises.

Les montants d'aides d'OSEO (avance à taux zéro) et la Région (subvention) ont fortement augmenté dans l'Orne, depuis 2006. De 460 000 € en 2006, 1,12 millions d'€ en 2007, l'Orne a bénéficié de 2,74 millions d'€ à fin août 2008.

L'Orne dispose de trois laboratoires publics de recherche :

- le laboratoire Matériaux Polymères et Plastiques de l'Institut Supérieur de Plasturgie d'Alençon,
- le laboratoire de recherche sur les propriétés de matériaux nouveaux de l'Institut Universitaire de Technologie,
- l'Institut scientifique de recherche agronomique.

## Exportation

Entre 2006 et 2007, l'Orne a enregistré une augmentation des exportations de 14,6 %. Ce sont les entreprises de métaux non ferreux et de meubles qui exportent le plus.

## Tissu industriel

Le Pays d'Alençon compte 676 établissements industriels, dont 531 de moins de 10 salariés et 145 de 10 salariés et plus, qui emploient 7 225 salariés.

Secteurs d'activités	Nombre	
	entreprises	salariés
<b>Industrie manufacturière dont :</b>	<b>98</b>	<b>2 194</b>
• Fabrication de machines et équipements N.C.A	6	228
• Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	8	255
• Imprimerie et reproduction d'enregistrements	11	259
• Industrie automobile	4	205
• Industries alimentaires	5	349

*Sources : CCI d'Alençon, CCI du Mans et de la Sarthe, octobre 2008*

Secteurs d'activités	Nombre	
	Etablissements <sup>(1)</sup>	Salariés
Services aux entreprises dont :	215	3 809
• travail temporaire	12	1 252
• activités de nettoyage	8	736
• activités comptables et juridiques	34	288
• banques	17	198
• transports routiers de marchandises interurbains	8	212

*(1) établissements employeurs : établissements employant au moins un salarié*  
*Source : Assédic, 2007*

## Services aux entreprises

De plus en plus, les industries, les Petites et Moyennes Entreprises (PME) et les Petites et Moyennes Industries (PMI) se concentrent sur leur cœur de métier et externalisent leurs services internes : transport, service juridique, informatique, etc.

Les services aux entreprises rassemblent plusieurs domaines d'activité : recherche et développement, ingénierie, services financiers et juridiques, conseil et assistance, etc.

En 2007, la Communauté urbaine d'Alençon compte 215 entreprises de services aux entreprises regroupant 3 809 salariés.

## 2. Commerce de détail

De 1998 à 2007, l'agglomération d'Alençon a vu son plancher commercial augmenter de 26 %. Si les grandes surfaces ont profité du développement de la consommation, les petites surfaces se sont néanmoins maintenues.

Tous les secteurs d'activité se sont développés, mais l'équipement de la personne a connu la plus forte augmentation en nombre de points de vente et en surfaces de vente.

Evolution des commerces de détail de 1998 à 2007

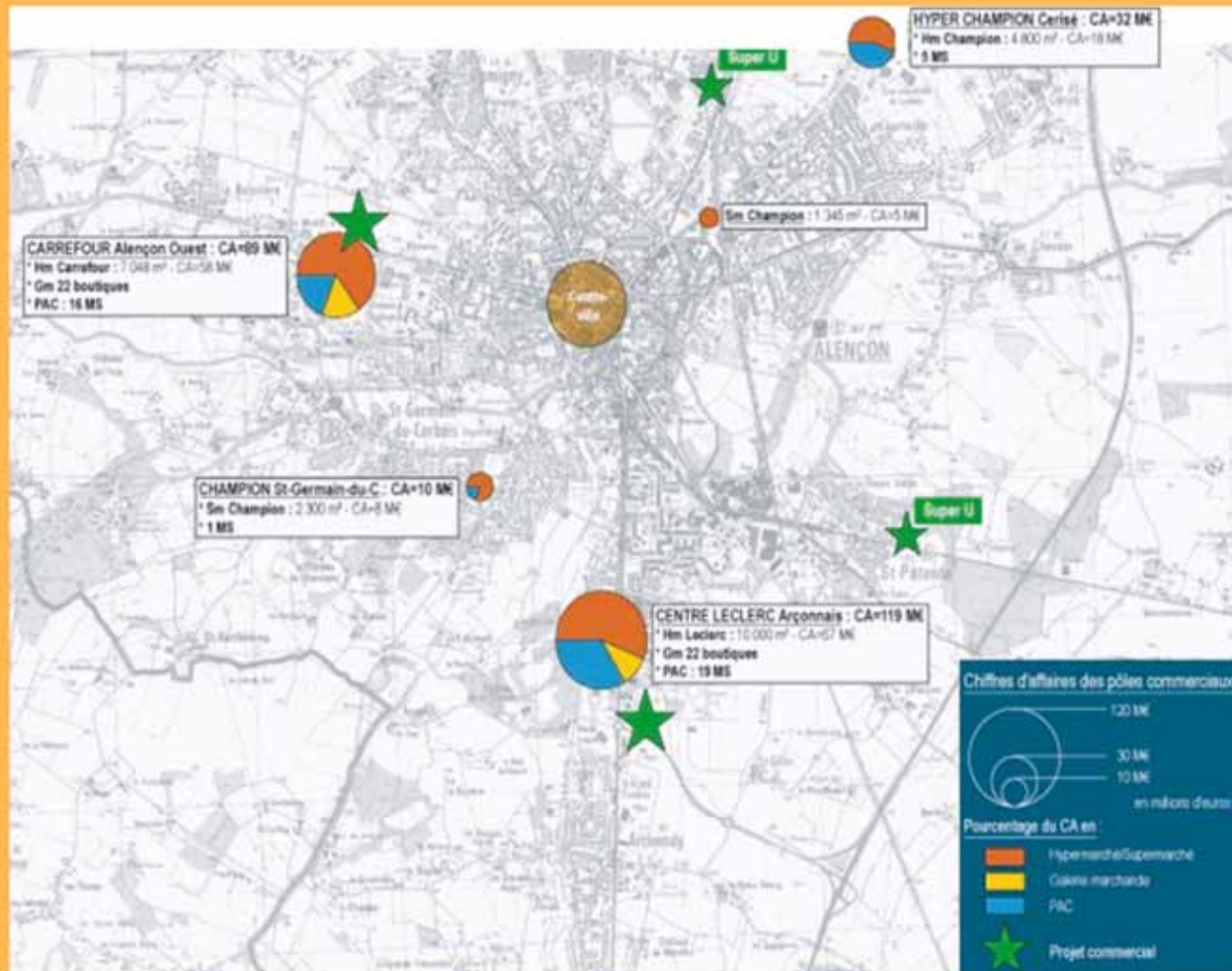
Secteurs d'activité	1998		2007		Evolution 2007/1998			
	nb <sup>(1)</sup>	sv <sup>(2)</sup> en m <sup>2</sup>	nb <sup>(1)</sup>	sv <sup>(2)</sup> en m <sup>2</sup>	en valeur		en pourcentage	
					nb <sup>(1)</sup>	sv <sup>(2)</sup> en m <sup>2</sup>	nb <sup>(1)</sup>	sv <sup>(2)</sup> en m <sup>2</sup>
<b>Total commerces alimentaires,</b>	<b>101</b>	<b>31 089</b>	<b>94</b>	<b>31 624</b>	<b>- 7</b>	<b>535</b>	<b>- 7 %</b>	<b>2 %</b>
<b>grandes surfaces <sup>(3)</sup></b>	<b>11</b>	<b>28 789</b>	<b>12</b>	<b>28 570</b>	<b>1</b>	<b>-219</b>	<b>9 %</b>	<b>- 1 %</b>
<b>petites surfaces <sup>(4)</sup></b>	<b>90</b>	<b>2 300</b>	<b>82</b>	<b>3 054</b>	<b>- 8</b>	<b>754</b>	<b>- 9 %</b>	<b>33 %</b>
Commerces non alimentaires non spécialisés	6	5 457	5	4 434	- 1	-1 023	- 17 %	- 19 %
grandes surfaces <sup>(3)</sup>	6	5 457	5	4 434	- 1	-1 023	- 17 %	- 19 %
petites surfaces <sup>(4)</sup>	0	0	0	0	0	0	0 %	0 %
Equipement de la personne	82	10 620	92	17 580	10	6 960	12 %	66 %
grandes surfaces <sup>(3)</sup>	9	6 400	11	11 325	2	4 925	22 %	77 %
petites surfaces <sup>(4)</sup>	73	4 220	81	6 255	8	2 035	11 %	48 %
Equipement de la maison	65	32 369	75	39 135	10	6 766	15 %	21 %
grandes surfaces <sup>(3)</sup>	27	29 659	29	34 061	2	4 402	7 %	15 %
petites surfaces <sup>(4)</sup>	38	2 710	46	5 074	8	2 364	21 %	87 %
Culture et loisirs	79	16 174	88	27 149	9	10 975	11 %	68 %
grandes surfaces <sup>(3)</sup>	9	12 989	13	23 062	4	10 073	44 %	78 %
petites surfaces <sup>(4)</sup>	70	3 185	75	4 357	5	1 172	7 %	37 %
Hygiène et santé	28	1 160	27	1 505	- 1	345	- 4 %	30 %
Auto-moto cycle	17	2 644	18	4 094	1	1 450	6 %	55 %
grandes surfaces <sup>(3)</sup>	3	1 524	5	2 654	2	1 130	67 %	74 %
petites surfaces	14	1 120	13	1 440	- 1	320	- 7 %	29 %
<b>Total non alimentaire</b>	<b>277</b>	<b>68 424</b>	<b>305</b>	<b>94 167</b>	<b>28</b>	<b>25 743</b>	<b>10 %</b>	<b>38 %</b>
<b>grandes surfaces</b>	<b>54</b>	<b>56 029</b>	<b>63</b>	<b>75 536</b>	<b>9</b>	<b>19 507</b>	<b>17 %</b>	<b>35 %</b>
<b>petites surfaces</b>	<b>223</b>	<b>12 395</b>	<b>242</b>	<b>18 631</b>	<b>19</b>	<b>6 236</b>	<b>9 %</b>	<b>50 %</b>
<b>Total commerce de détail</b>	<b>378</b>	<b>99 513</b>	<b>399</b>	<b>125 791</b>	<b>21</b>	<b>26 278</b>	<b>6 %</b>	<b>26 %</b>
<b>grandes surfaces</b>	<b>65</b>	<b>84 818</b>	<b>75</b>	<b>104 106</b>	<b>10</b>	<b>19 288</b>	<b>15 %</b>	<b>23 %</b>
<b>petites surfaces</b>	<b>313</b>	<b>14 695</b>	<b>324</b>	<b>21 685</b>	<b>11</b>	<b>6 990</b>	<b>4 %</b>	<b>48 %</b>

<sup>(1)</sup>nb=nombre ; <sup>(2)</sup>sv= surface de vente

<sup>(3)</sup> Grandes surfaces = surface de vente > 300 m<sup>2</sup> ; <sup>(4)</sup> petites surfaces = surfaces de vente < 300m<sup>2</sup>

Source : DDRCF & CCIA

## Les grands pôles commerciaux d'Alençon



Source : CCI d'Alençon, décembre 2008

## Composition des pôles commerciaux d'Alençon au 1<sup>er</sup> janvier 2009

- 3 pôles commerciaux principaux à attraction régionale :
  - le pôle commercial de centre ville comprend 3 grandes surfaces totalisant 3 871 m<sup>2</sup> et plus de 200 boutiques totalisant plus de 11 000 m<sup>2</sup> ;
  - le pôle commercial Ouest comprend 17 grandes surfaces totalisant 25 814 m<sup>2</sup> et une galerie commerciale de 1 700 m<sup>2</sup> ;
  - le pôle commercial Sud comprend 21 grandes surfaces totalisant 33 873 m<sup>2</sup> et une galerie commerciale de 1 800 m<sup>2</sup> ;
- 2 pôles commerciaux secondaires à attraction plus limitée :
  - le pôle commercial du Londeau comprend 6 grandes surfaces, totalisant 13 917 m<sup>2</sup> ;
  - le pôle commercial de Saint-Germain-du-Corbéis comprend 3 grandes surfaces, totalisant 6 291 m<sup>2</sup> ;
- 2 pôles de quartier à attraction locale :
  - le pôle commercial de Courteille n'a pas de grande surface mais un marché de plein air le dimanche ;
  - le pôle de Perseigne comprend 1 grande surface de 620 m<sup>2</sup>.
- et 25 autres grandes surfaces totalisant 19 614 m<sup>2</sup>

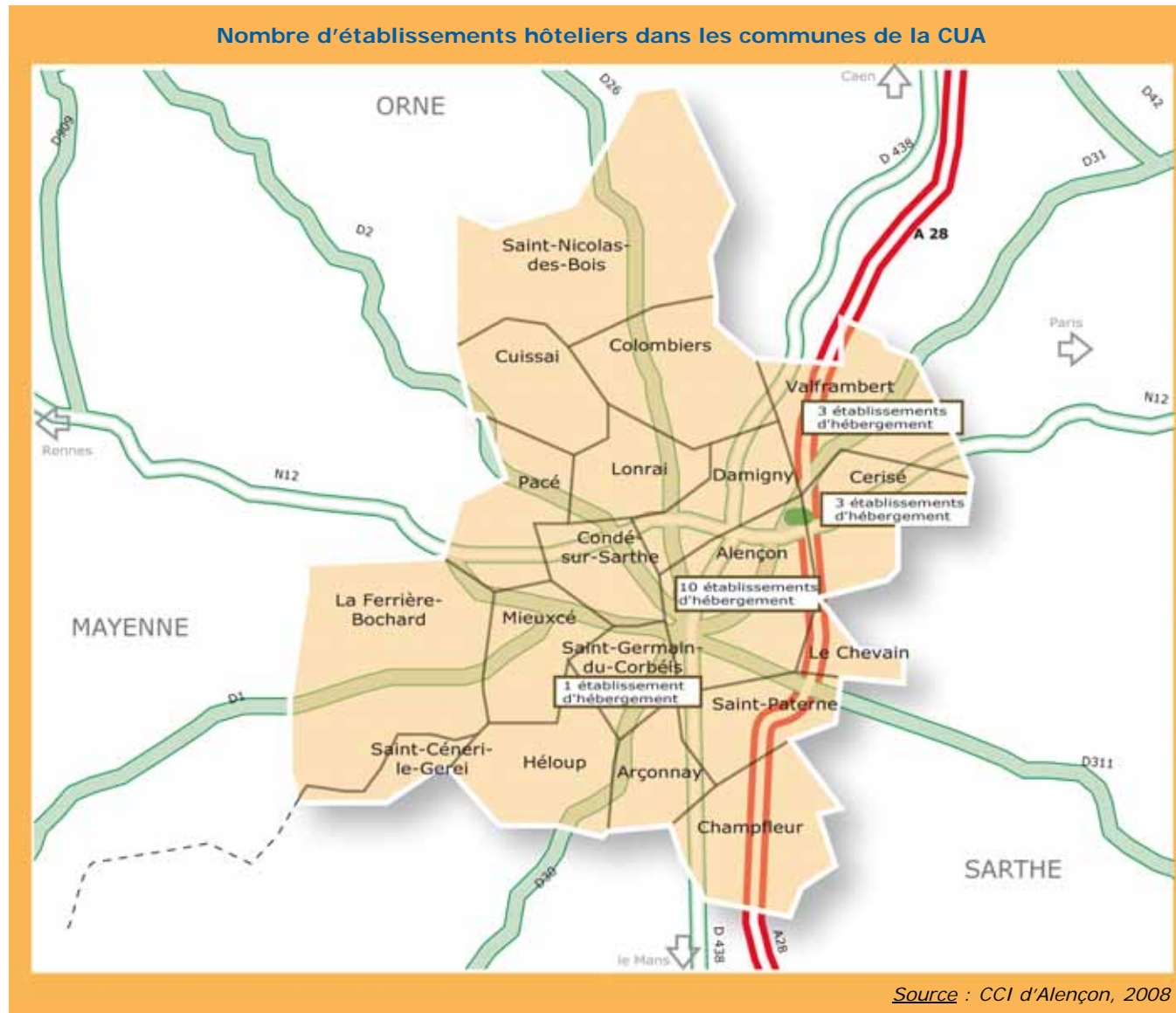
Soit un total de 76 grandes surfaces totalisant 104 000 m<sup>2</sup>.

## Agglomérations concurrentes

Commune	Population	Distance/Alençon	Grandes surfaces > 300 m <sup>2</sup>	
			Nb	Sv totale
Le Mans	144 016	49 km	242	349 956 m <sup>2</sup>
Caen	110 399	103 km	197	285 954 m <sup>2</sup>

Sources : DDRCF, 2006, INSEE, 2008.

### 3. Hébergement et restauration



## Restauration

La Communauté urbaine d'Alençon comprend près de 138 établissements exerçant une activité de restauration.

Les enseignes nationales de restauration comptent dix établissements : Mac Donald (2 unités), Flunch (2 unités), La Mie Caline, Relais d'Alsace, Buffalo Grill, Courtepaille, Campanile, Marmotte.

Seuls cinq restaurants sont référencés dans un ou plusieurs des cinq principaux guides nationaux (Guide Michelin, Bottin Gourmand, Le Routard, Gault et Millau et Champérad).

Plus aucun restaurant de la CUA n'est étoilé au Guide Michelin depuis 1995.

En 2008, l'offre en places assises est estimée à 1 500.

## Hébergement

La Communauté urbaine d'Alençon compte 14 hôtels pour une capacité d'accueil de 426 chambres, soit 852 lits :

- 8 hôtels deux étoiles pour une capacité d'accueil de 211 chambres, soit 422 lits,
- 5 hôtels sans étoile et une étoile pour une capacité d'accueil de 205 chambres, soit 410 lits,
- un seul établissement trois étoiles non intégré à une chaîne nationale et de faible capacité,
- aucun établissement quatre étoiles et quatre étoiles luxe.

Les enseignes nationales d'hébergement comptent six établissements : B & B, Campanile, Formule 1, Ibis, La Marmotte et Mercure. Les enseignes nationales représentent 80 % de l'offre alençonnaise de chambres d'hôtel.

Deux établissements deux étoiles adhèrent à des réseaux de « chaînes volontaires » : l'hôtel « Le Hussard » (Logis de France) et « Le Chapeau Rouge » (Contact Hôtel).

Les nuitées étrangères représentent 15 % du nombre total de nuitées, avec au premier rang la clientèle britannique (près de 50 % du total des nuitées étrangères).

*Les hôtels et restaurants normands se sont engagés dans une démarche qualité « Normandie Qualité Tourisme ». Fin 2008, 324 établissements normands avaient obtenu le label dont 40 dans l'Orne.*

*Dans la CUA, 3 établissements (dont un restaurant) ont obtenu le label et la marque nationale « Qualité Tourisme ».*

### Taux d'occupation par familles d'établissement hôtelier

Familles d'appartenance	Taux d'occupation
Logis de France	40 à 60 %
Enseignes de chaînes intégrées	50 à 78 %
Autres enseignes de chaînes ou réseaux volontaires	45 à 65 %
Etablissements indépendants	30 à 60 %

Source : CCIA 2008

### Capacité hôtelière de la Communauté urbaine d'Alençon en 2009 en nombre d'établissements et de chambres

Nom de l'établissement	T.S.E. <sup>(1)</sup>		1 étoile		2 étoiles		3 étoiles		4 étoiles		Total	
	Ets	Chambres	Ets	Chambres	Ets	Chambres	Ets	Chambres	Ets	Chambres	Ets	Chambres
L'Auberge Normande	0	0	0	0	1	10	0	0	0	0	1	10
Château de Saint Paterne	0	0	0	0	0	0	1	10	0	0	1	10
Formule 1	1	64	0	0	0	0	0	0	0	0	1	64
Hôtel B and B	1	60	0	0	0	0	0	0	0	0	1	60
Hôtel Campanile	0	0	0	0	1	42	0	0	0	0	1	42
Hôtel de Normandie	0	0	1	18	0	0	0	0	0	0	1	18
Hôtel de Paris	0	0	1	18	0	0	0	0	0	0	1	18
Hôtel des Ducs	0	0	0	0	1	22	0	0	0	0	1	22
Hôtel Ibis	0	0	0	0	1	52	0	0	0	0	1	52
Hôtel Le Chapeau Rouge	0	0	0	0	1	14	0	0	0	0	1	14
Hôtel Grand Saint-Michel	0	0	0	0	1	9	0	0	0	0	1	9
Hôtel Le Hussard	0	0	0	0	1	7	0	0	0	0	1	7
Hôtel Marmotte	0	0	1	45	0	0	0	0	0	0	1	45
Hôtel Mercure	0	0	0	0	1	55	0	0	0	0	1	55
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>124</b>	<b>3</b>	<b>81</b>	<b>8</b>	<b>211</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>426</b>

<sup>(1)</sup> Hôtels de Tourisme Sans Etoile  
Source : CCI d'Alençon, décembre 2008

## 4. Agriculture

### Evolution du nombre d'exploitations agricoles entre 1988 et 2007

Evolution du nombre d'exploitations dans l'Orne, le Pays d'Alençon et la CUA entre 1988 et 2007

	Orne	Pays d'Alençon	CUA
Nombre d'exploitations en 1988	14 440	2 724	373
Nombre d'exploitations en 2007 (estimation)	6 687	1 232	152
Evolution 2007/1988	- 54 %	- 55 %	- 59 %

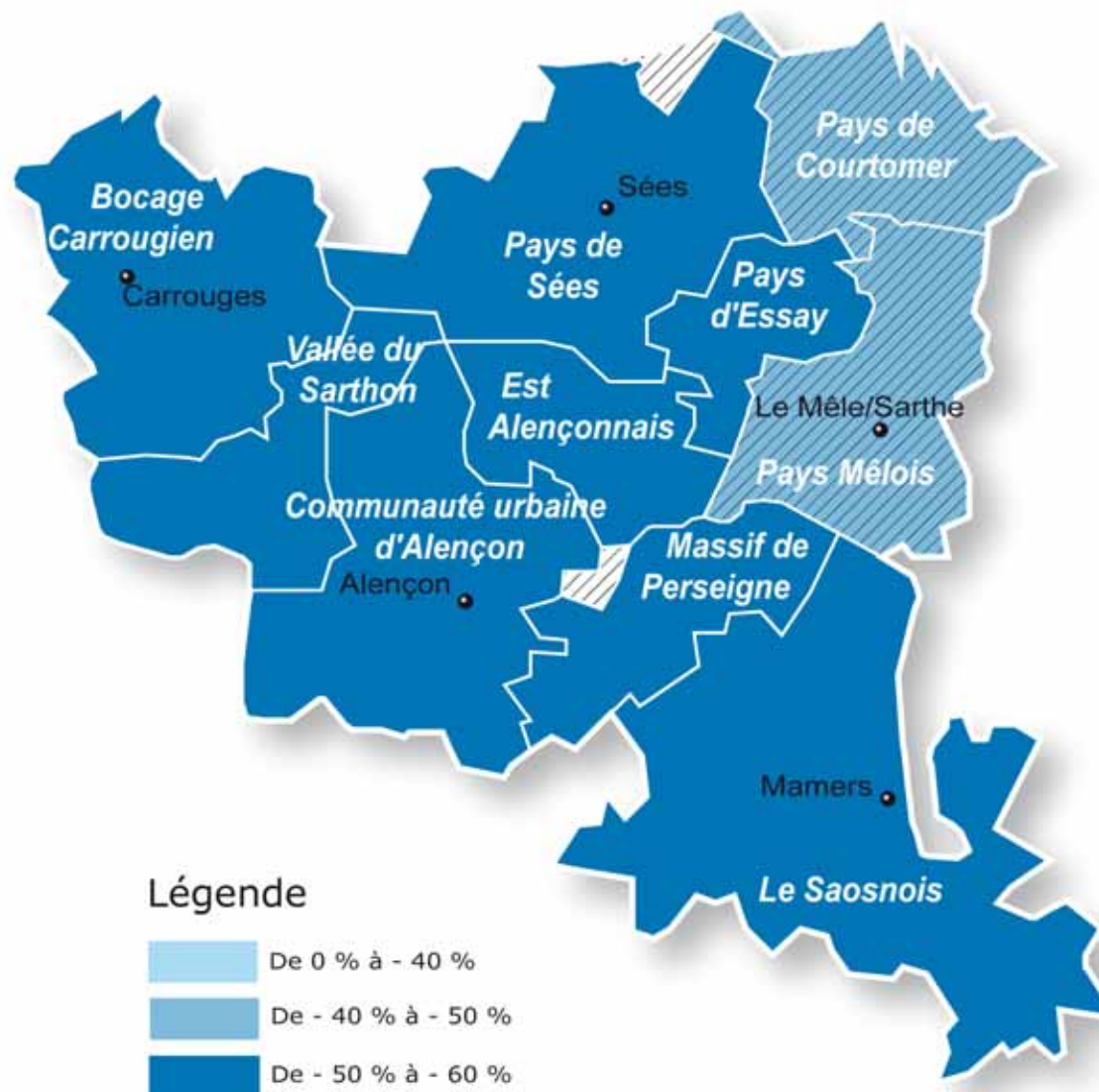
Source : Chambre d'Agriculture de l'Orne, Registre agricole 1988, 2007

Sur la période 1988-2007, comme pour le département de l'Orne, le Pays d'Alençon enregistre une baisse (- 55 %) du nombre d'exploitations agricoles au Registre Agricole et une augmentation de leur surface (+ 163 %).

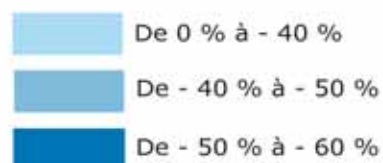
Comparé au nombre total d'exploitations ornaïses, le Pays d'Alençon compte peu d'exploitations sur son territoire.

Comme pour le département, entre 1988 et 2007, le Pays d'Alençon a vu sa part d'exploitations professionnelles diminuer.

### Evolution du nombre des exploitants agricoles entre 1988 et 2007



#### Légende



Source : CCI d'Alençon, décembre 2008

En 2007, les exploitations professionnelles<sup>1</sup> représentent 57 % des exploitations agricoles totales.

L'évolution des exploitations professionnelles varie selon les structures intercommunales :

- un recul significatif dans la Communauté urbaine d'Alençon (- 54 %), l'Est Alençonnais, le Pays d'Essay, le Saosnois et la Vallée du Sarthon ;
- une baisse moins marquée pour le Pays de Courtomer (- 29 %).

### L'emploi agricole

Dans l'Orne, l'emploi agricole salarié représente 40 % de l'emploi agricole total (salarié et non salarié).

Dans le Pays d'Alençon, l'emploi agricole représente 1 704 personnes (soit 21 % de l'emploi agricole total du département de l'Orne).

La part de la main-d'œuvre dans le Pays d'Alençon est très dispersée :

- l'Est alençonnais (45 %), le Pays de Sées (27 %) et la Communauté urbaine d'Alençon (25 %) comptent le plus de main-d'œuvre salariée. Cette dernière est la plus importante dans les structures intercommunales où les activités équinnes sont très présentes.
- le Bocage Carrougien (14 %), le Saosnois (13 %) et la Vallée du Sarthon (10 %) emploient peu de salariés agricoles.

### Le chiffre d'affaires agricole

Le chiffre d'affaires agricole provient pour :

- 26 % de la production des cultures de ventes ;
- 25 % de la production de viande bovine ;
- 22 % de la production de lait ;
- 14 % des aides découplées ;
- 13 % des autres productions.

Définition

**1** : Une exploitation professionnelle se caractérise par une unité économique à gestion unique qui participe à la production agricole et doit utiliser au minimum l'équivalent de 75 % de travail fourni par une personne occupée à plein-temps pendant une année.

### Répartition des catégories des exploitations agricoles de la CUA

Catégories d'exploitations agricoles	Répartition des exploitations agricoles (en %)
<b>Eleveurs « laitiers »</b>	<b>42 %</b>
<i>dont exploitations « lait + cultures »</i>	10 %
<i>dont exploitations « lait + viande »</i>	21 %
<i>dont exploitations de « lait spécialisé »</i>	11 %
<b>Eleveurs « allaitants sans lait »</b>	<b>29 %</b>
<i>dont exploitations « vaches allaitantes »</i>	9 %
<i>dont « exploitations « vaches allaitantes+ culture+ jeunes bovins »</i>	20 %
<b>Exploitations « d'engraissement »</b>	<b>5 %</b>
<b>Exploitations « équinnes »</b>	<b>3 %</b>
<b>Exploitations destinées aux « cultures de vente »</b>	<b>9 %</b>
<b>Autres cultures</b>	<b>12 %</b>
<b>Total</b>	<b>100 %</b>

Source : Chambre d'Agriculture de l'Orne, estimation 2006



## Secteurs d'activité

### Industrie et services aux entreprises

- Entre 1998 et 2008, le secteur de l'industrie de 10 salariés et plus dans la CUA a enregistré une augmentation du nombre d'entreprises (+ 22 %).
- La Communauté urbaine d'Alençon se compose d'un tissu industriel varié : les travaux de construction spécialisée, la construction de bâtiment, la fabrication de machines et équipement, la fabrication de produits en caoutchouc et en plastique, l'imprimerie et la reproduction d'enregistrements, l'industrie automobile et l'industrie alimentaire.
- La Communauté urbaine d'Alençon compte 213 entreprises de services aux entreprises employant 3 804 salariés.

### Le commerce

- De 1998 à 2007, la Communauté urbaine d'Alençon a vu son plancher commercial augmenter de 26 %.
- La Communauté urbaine d'Alençon compte 3 pôles commerciaux à attraction régionale.

### Hébergement et restauration

- La Communauté urbaine d'Alençon comprend près de 138 établissements exerçant une activité de restauration et 12 établissements hôteliers homologués Tourisme pour une capacité d'accueil de 398 chambres, soit 796 lits.
- Les hôtels et restaurants de Normandie se sont engagés dans une démarche qualité. La CUA compte 3 établissements (dont 1 restaurant) à afficher le label « Normandie Qualité Tourisme » et la marque nationale « Qualité Tourisme ».

### Agriculture

- Sur la période 1988-2007, la Communauté urbaine d'Alençon a enregistré une baisse de 54 % du nombre des exploitations agricoles.
- L'emploi agricole dans le Pays d'Alençon représente 21 % de l'emploi agricole total du département de l'Orne, soit 1 704 personnes.