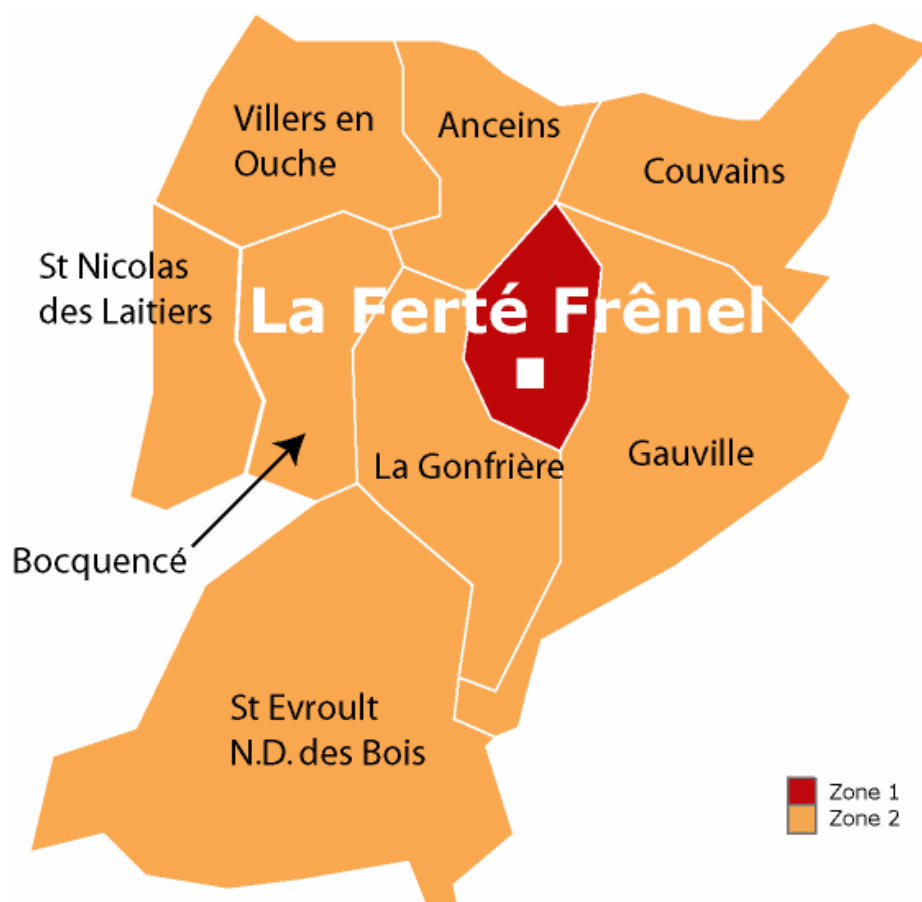


# MINI-ATLAS COMMERCIAL DE LA FERTE-FRESNEL

## ZONE DE CHALANDISE



© Chambre de Commerce et d'Industrie d'Alençon  
 ® Service Développement, février 2005

Source : INSEE (aires d'influence des pôles commerciaux de proximité mai 2000 - inventaire communal 1998)

## POPULATION DE LA ZONE DE CHALANDISE

	1990	1999	Évolution
Zone 1	666	713	+ 1,07 %
Zone 2	1 809	1 964	+ 1,09 %
Total	2 475	2 677	+ 1,08 %

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

## ÂGE DE LA POPULATION DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 1999

	- de 20 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et +	Total
Zone 1	224	214	134	100	43	715
Zone 2	430	506	483	377	167	1 963
Total	654	720	617	477	210	2 678
	24 %	27 %	23 %	18 %	8 %	100 %

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

## REPARTITION DE LA POPULATION EN 1999 DE LA ZONE DE CHALANDISE SELON LA CATEGORIE SOCIALE DU CHEF DE FAMILLE

	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres sans activités professionnelles	population des ménages en 1999
Zone 1	0	64	16	96	48	272	184	72	752
Zone 2	156	220	56	204	120	508	628	68	1 960
Total	156	284	72	300	168	780	812	140	2 712
	6 %	10 %	3 %	11 %	6 %	29 %	30 %	5 %	100 %

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

### FISCALITÉ

(La Ferté Fresnel + communauté de communes)

	2004	2005	2006
Taxe Professionnelle	5.24 %	5.39 %	5,39 %
Taxe Foncière sur le bâti	21.42 %	21.75 %	21,75 %

Source : Services Fiscaux

### COMPTAGE ROUTIER EN 2005

RD 12 (RD 13 à La Ferté-Fresnel) : 2 522 véh./jour

RD 12 (La Ferté Fresnel à Villers-en-Ouche) : 1 354 véh./jour

Source : DDE Orne

### INDICES DE DISPARITE DE LA CONSOMMATION EN 2003

Alimentation	: 102.9	Equiperment de la personne	: 79.4
Equiperment de la maison	: 104.3	Culture et loisirs	: 83.8

Source : ACFCI

### LES GRANDES SURFACES DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 2006

(surface de vente supérieure à 300 m<sup>2</sup>)

néant

Source : DDCCRF Orne

### LES COMMERCES DE PROXIMITE DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 2006

(surface de vente inférieure à 300 m<sup>2</sup>)

Surfaces de vente < 300 m <sup>2</sup>	Boulangerie & pâtisserie	Boucherie & charcuterie	Alimentation Supérette	Autres alimentaires	Total alimentaire	Total non alimentaire	Total < 300 m <sup>2</sup>
Zone 1	1	2	1	0	4	5	9
La Ferté Fresnel	1	2	1		4	5	9
Zone 2	2	1	2	0	5	3	8
Gauville			1		1	0	1
La Gonfrière						1	1
Saint -Evroult-Notre-Dame-du-Bois	1				1	0	1
Villers-en-Ouche	1	1	1		3	2	5
Total	3	3	3	0	9	8	17

Source : CCI d'Alençon

## AGGLOMERATIONS CONCURRENTES

(population agglomérée)

agglomération ou commune	population	distance/ La Ferté Fresnel	commerces < 300 m2		GMS > 300 m2	
			nombre	sv totale	nombre	sv totale
L'Aigle	12 254 hab	14 km	124 (1)	6 718 m2 (1)	23	37 969 m2
Gacé	2 239 hab	17 km	21	-	5	3 971 m2
Sainte-Gauburge Sainte-Colombe	1 250 hab	17 km	7	-	0	0 m2
Rugles	3 642 hab	17 km	-	-	2	1 298 m2

chiffres 2006 sauf (1) chiffres 2001  
sv = surface de vente

Sources : INSEE, DDCCRF Orne & CCI d'Alençon  
GMS = grandes et moyennes surfaces