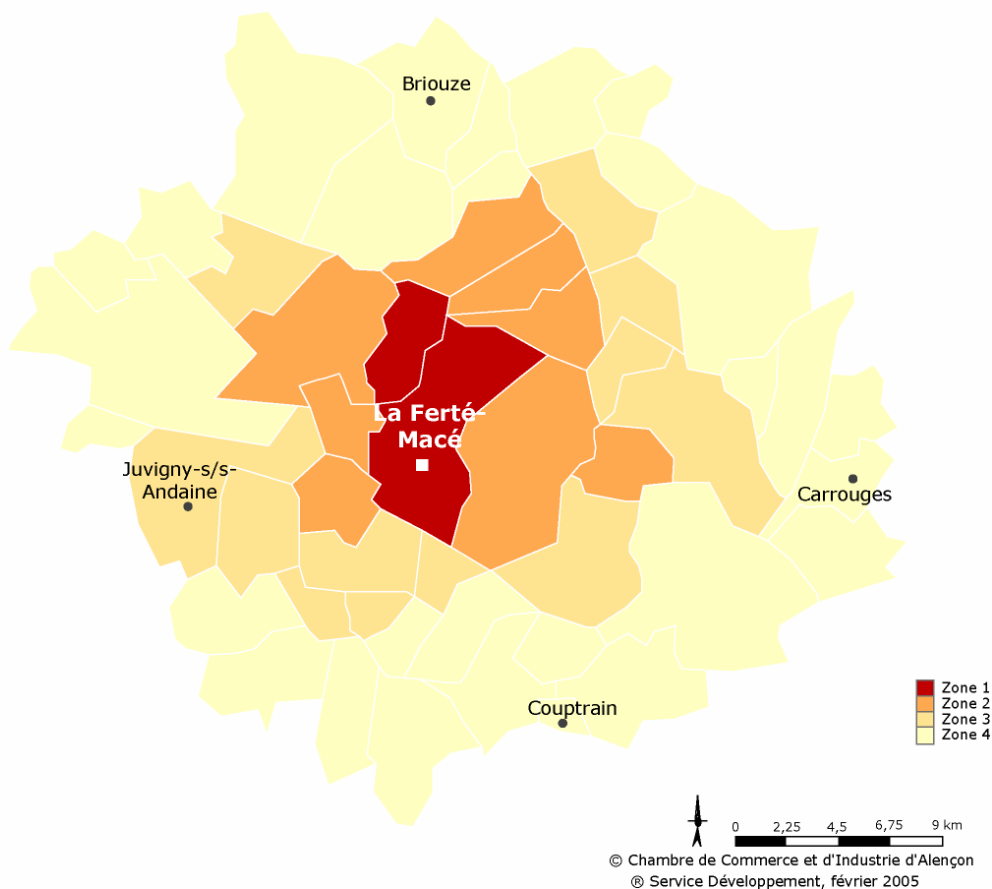


# MINI ATLAS COMMERCIAL DE LA FERTE MACE

## ZONE DE CHALANDISE



## POPULATION DE LA ZONE DE CHALANDISE

	1990	1999	Évolution
Zone 1	7 556	7 355	- 2.66 %
Zone 2	4 914	5 404	+ 9.97 %
Zone 3	5 757	5 825	+ 1.18 %
<b>Total centre-ville</b>	<b>18 227</b>	<b>18 584</b>	<b>+ 1.96 %</b>
Zone d'appoint	12 964	12 688	- 2.13 %
<b>Total périphérie</b>	<b>31 191</b>	<b>31 272</b>	<b>+0.26 %</b>

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

## ÂGE DE LA POPULATION DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 1999

	- de 20 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et +	Total
Zone 1	1 896	1 875	1 785	1 121	675	7 352
Zone 2	1 314	1 233	1 323	945	592	5 407
Zone 3	1 510	1 466	1 336	980	565	5 837
<b>Total centre-ville</b>	<b>4 720</b>	<b>4 554</b>	<b>4 444</b>	<b>3 046</b>	<b>1 832</b>	<b>18 596</b>
	25 %	24 %	24 %	16 %	10 %	100 %
Zone d'appoint	2 804	2 984	3 060	2 430	1 404	12 682
<b>Total périphérie</b>	<b>7 524</b>	<b>7 538</b>	<b>7 504</b>	<b>5 476</b>	<b>3 236</b>	<b>31 278</b>
	24 %	24 %	24 %	18 %	10 %	100 %

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

## REPARTITION DE LA POPULATION EN 1999 DE LA ZONE DE CHALANDISE SELON LA CATEGORIE SOCIALE DU CHEF DE FAMILLE

	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres sans activités professionnelles	population des ménages en 1999
Zone 1	84	492	352	936	632	2 500	1 716	408	7 120
Zone 2	400	448	384	760	336	1 208	1 648	172	5 356
Zone 3	368	472	192	588	316	2 032	1 436	196	5 600
<b>Total centre ville</b>	<b>852</b>	<b>1 412</b>	<b>928</b>	<b>2 284</b>	<b>1 284</b>	<b>5 740</b>	<b>4 800</b>	<b>776</b>	<b>18 076</b>
	5 %	8 %	5 %	13 %	7 %	32 %	27 %	4 %	100 %
Zone d'appoint	1 176	840	416	1 220	720	3 472	3 820	456	12 120
<b>Total périphérie</b>	<b>2 028</b>	<b>2 252</b>	<b>1 344</b>	<b>3 504</b>	<b>2 004</b>	<b>9 212</b>	<b>8 620</b>	<b>1 232</b>	<b>30 196</b>
	7 %	7 %	4 %	12 %	7 %	31 %	29 %	4 %	100 %

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

### FISCALITÉ

(La Ferté Macé + communauté de communes)

	2004	2005	2006
<b>Taxe Professionnelle</b>	15,66 %	15,66 %	15,91 %
<b>Taxe Foncière</b>	23,48 %	23,48 %	23,48 %

Source : Services Fiscaux

### COMPTAGE ROUTIER EN 2005

RD 916 de La Ferté Macé à Couterne : 4 143 véh./jour      RD 18 à La Ferté Macé : 6 199 véh. /jour  
RD 19 à La Ferté Macé : 4 504 véh. /jour      RD 908 à Joué du Bois : 3 503 véh. /jour

Source : DDE Orne

### INDICES DE DISPARITE DE LA CONSOMMATION EN 2003

Alimentation : 101.5      Equipement de la personne : 88.1  
Equipement de la maison : 110.2      Culture et loisirs : 87.8

Source : ACFCI

### L'EMPLOI SUR LE BASSIN D'EMPLOI DE FLERS-CONDE-SUR-NOIREAU EN 2004

	Nombre	Évolution 2004/2000
Agriculture	4 158	- 10,93 %
Industrie	12 902	- 4,19 %
Bâtiments - travaux publics	2 910	+ 7,34 %
Commerces	4 413	+ 6,47 %
Services	18 948	-0,59 %
<b>TOTAL</b>	<b>43 331</b>	<b>- 1,63 %</b>

Taux de chômage au 31/12/04 : 8,1 %  
Taux de chômage au 31/12/05 : 8,0 %  
Taux de chômage au 31/08/06 : 7,5 %

Source : DRTE

### LE STATIONNEMENT

Plus de 500 places de stationnement en centre-ville dont 30 % en zone bleue et 70 % en zone libre.

Source : Mairie

## LES 10 PREMIERES GRANDES SURFACES DE L'AGGLOMÉRATION EN 2006

La Ferté Macé .....	Centre Leclerc .....	hypermarché .....	5 950 m2
La Ferté Macé .....	Bricomarché .....	bricolage .....	3 785 m2
La Ferté Macé .....	Intermarché .....	supermarché .....	1 200 m2
La Ferté Macé .....	Mr Bricolage .....	bricolage .....	1 190 m2
La Ferté Macé .....	Distri Center .....	prêt à porter .....	1 108 m2
La Ferté Macé .....	Styléco .....	prêt à porter .....	1 000 m2
La Ferté Macé .....	Lidl .....	hard-discount .....	980 m2
La Ferté Macé .....	Distrirama .....	éqt maison .....	962 m2
La Ferté Macé .....	Champion .....	supermarché .....	921 m2
La Ferté Macé .....	CDM Batiments .....	bricolage .....	600 m2

Source : DDCCRF Orne

## L'APPAREIL COMMERCIAL DE LA FERTE MACE EN 2005

	Nombre	Surface de vente (m2)
<b>TOTAL ALIMENTAIRE</b>	<b>22</b>	<b>8 072</b>
<i>dont grandes surfaces à dominante alimentaire</i>	<b>4</b>	<b>7 422</b>
commerce de détail non alimentaire non spécialisé	1	962
<i>dont grandes surfaces non alimentaires, non spécialisées</i>	1	962
équipement de la personne	14	2 865
<i>dont grands ou moyenne surface spécialisée</i>	3	2 358
équipement de la maison	15	7 490
<i>dont grands ou moyenne surface spécialisée</i>	7	7 005
culture et loisirs	18	2 292
<i>dont grands ou moyenne surface spécialisée</i>	2	1 105
hygiène et santé	6	310
auto-moto-cycles	2	270
<i>dont grands ou moyenne surface spécialisée</i>	0	0
<b>TOTAL NON-ALIMENTAIRE</b>	<b>57</b>	<b>14 189</b>
<i>dont grands ou moyenne surface spécialisée</i>	13	11 430
<b>TOTAL COMMERCE DE DETAIL</b>	<b>79</b>	<b>22 261</b>
<i>dont grands ou moyenne surface spécialisée</i>	17	18 852

Source : CCI d'Alençon

## AGGLOMERATIONS CONCURRENTES

(population agglomérée)

agglomération ou commune	population	distance/ La Ferté Macé	commerces < 300 m2		GMS > 300 m2	
			nombre	sv totale	nombre	sv totale
Flers	23 240 hab	26 km	-	-	42	58 314 m2
Argentan	17 441 hab	33 km	-	-	29	45 204 m2
Alençon	44 382 hab	47 km	317 (1)	17 186 m2 (1)	75	107 492 m2
Caen	199 490 hab	74 km	-	-	197	285 954 m2

chiffres 2006 sauf (1) chiffres 2002  
sv = surface de vente

Sources : INSEE, DDCCRF Orne & CCI d'Alençon  
GMS = grandes et moyennes surfaces