

CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE D'ALENÇON



Mini-atlas commercial de Gacé

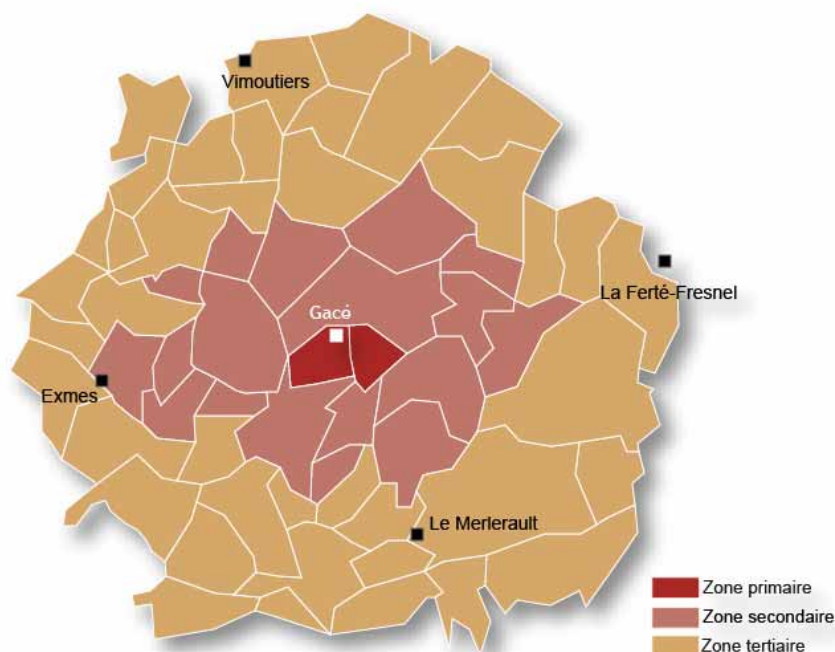
Avril 2010



12 place du Palais
B.P. 42
61002 Alençon cedex
Tél. : **02 33 82 82 82**
Fax : 02 33 32 10 16
cci@alencon.cci.fr

www.alencon.cci.fr

Zone de chalandise



Source : CCI d'Alençon, janvier 2010

Population de la zone de chalandise en 1999 et 2007

Années	1999	2007	Evolution
Zone 1	2 432	2 298	- 5,51 %
Zone 2	2 381	2 598	+ 9,11%
Total centre-ville	4 813	4 896	+ 1,72 %
Zone 3	10 463	10 695	+ 2,22 %
Total périphérie	15 276	15 591	+ 2,06 %

Source : INSEE, recensements 1999, 2007.

Population de la zone de chalandise par tranches d'âge en 2006

Tranches d'âge	- de 20 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et +	Total
Zone 1	504	553	536	373	354	2 320
Zone 2	658	578	778	407	173	2 594
Total centre-ville	1 162	1 131	1 314	780	527	4 914
	23 %	23 %	27 %	16 %	11 %	100 %
Zone 3	2 387	2 212	2 953	1 958	1 203	10 713
Total périphérie	3 549	3 343	4 267	2 738	1 730	15 627
	23 %	21 %	27 %	18 %	11 %	100 %

Source : INSEE, recensement 2006.



Population des ménages de la zone de chalandise par CSP en 2006

C.S.P *	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres sans activité professionnelle	Population des ménages en 2006
Zone 1	0	86	36	346	198	714	674	150	2 204
Zone 2	355	175	162	274	159	680	660	116	2 581
Total centre-ville	355	261	198	620	357	1 394	1 334	266	4 785
	7 %	5 %	4 %	13 %	8 %	29 %	28 %	6 %	100 %
Zone 3	891	801	440	1 054	597	2 722	3 484	416	10 405
Total périphérie	1 246	1 062	638	1 674	954	4 116	4 818	682	15 190
	8 %	7 %	4 %	11 %	6 %	27 %	32 %	5 %	100 %

Source : INSEE, recensement 2006.

* catégorie socioprofessionnelle de la personne référence

Fiscalité

(Gacé + communauté de communes)

Années	2006	2007	2008	2009
Taxe professionnelle	8,74 %	8,74 %	8,68 %	8,89 %
Taxe foncière sur le bâti	12,01 %	12,01 %	11,93 %	12,28 %

Source : Services fiscaux

Comptage routier en 2008

- RD 438 (entre Gacé et Bernay) : 2 092 véhicules / jour
- RD 438 (entre Nonant-le-Pin et Gacé) : 3 030 véhicules / jour
- RD 14 (entre Exmes et Gacé) : 1 775 véhicules / jour
- RD 979 (entre Gacé et Vimoutiers) : 1 804 véhicules / jour
- RD 932 (entre Saint-Gauburge-Saint-Colombe et Gacé) : 1 029 véhicules / jour

Source : DDE Orne

Indices de disparité de la consommation¹ en 2005

- Alimentation : 99,4
- Equipement de la maison : 114,2
- Equipement de la personne : 76,8
- Culture et loisirs : 86,6

Source : ACFCI

¹ Les indices de disparité des dépenses de consommation se présentent sous la forme de coefficients correcteurs permettant de pondérer, au niveau local et sur tout ou partie de la population, les données nationales (base 100). Un I.D.C. de 110 signifie que la population concernée consomme 10 % de plus que la moyenne mesurée au niveau national.





Les grandes surfaces de l'agglomération en 2008

Enseigne	Type	Surface
Intermarché	Supermarché généraliste	1 096 m ²
Le Mutant	Supermarché hard discount	780 m ²
Meubles Gibory	Meubles	1 000 m ²
Méga Affaires	Décoration de la maison	400 m ²
Gédimat	Bricolage., matériaux, sanitaires	695 m ²

Les magasins de proximité de la zone de chalandise en 2010 (surfaces de vente inférieures à 300 m²)

Activités	Boulangerie & pâtisserie	Boucherie & charcuterie	Alimentation & supérette	Autres alimentaires	Total alimentaire	Total non alimentaire	Total
Zone 1	3	2	0	0	5	12	17
Gacé	3	2			5	11	16
Résenlieu					0	1	1
Zone 2	1	0	1	0	2	3	5
Exmes	1		1		2	1	3
Orgères					0	1	1
Touquettes						1	1
Zone 3	9	5	7	1	22	14	36
Echauffour	1	1			2		2
Heugon			1		1		1
Le Bourg Saint-Léonard	1	1	1		3		3
Le Merlerault	2	2	1		5	7	12
Marmouillé					0	1	1
Nonant-le-Pin	1		1	1	3	1	4
Planches			1		1		1
Saint-Evroult-Notre-Dame-du-Bois	1				1		1
Sainte Gauburge-Sainte Colombe	2		1		3	3	6
Villers-en-Ouche	1	1	1		3	2	5
Total	13	7	8	1	29	29	58

Source : CCI Alençon

Agglomérations concurrentes

Agglomération ou commune	Nombre d'habitants en 2007	Distance / Gacé	GMS * > 300 m ²	
			Nombre	Surface de vente
Sées	4 582 hab.	24 km	5	5 799 m ²
L'Aigle	11 786 hab.	27 km	22	37 198 m ²
Argentan	15 556 hab.	28 km	29	45 204 m ²

Sources : INSEE, DCCRF, 2008 et CCI d'Alençon
* GMS : Grandes et Moyennes Surfaces

