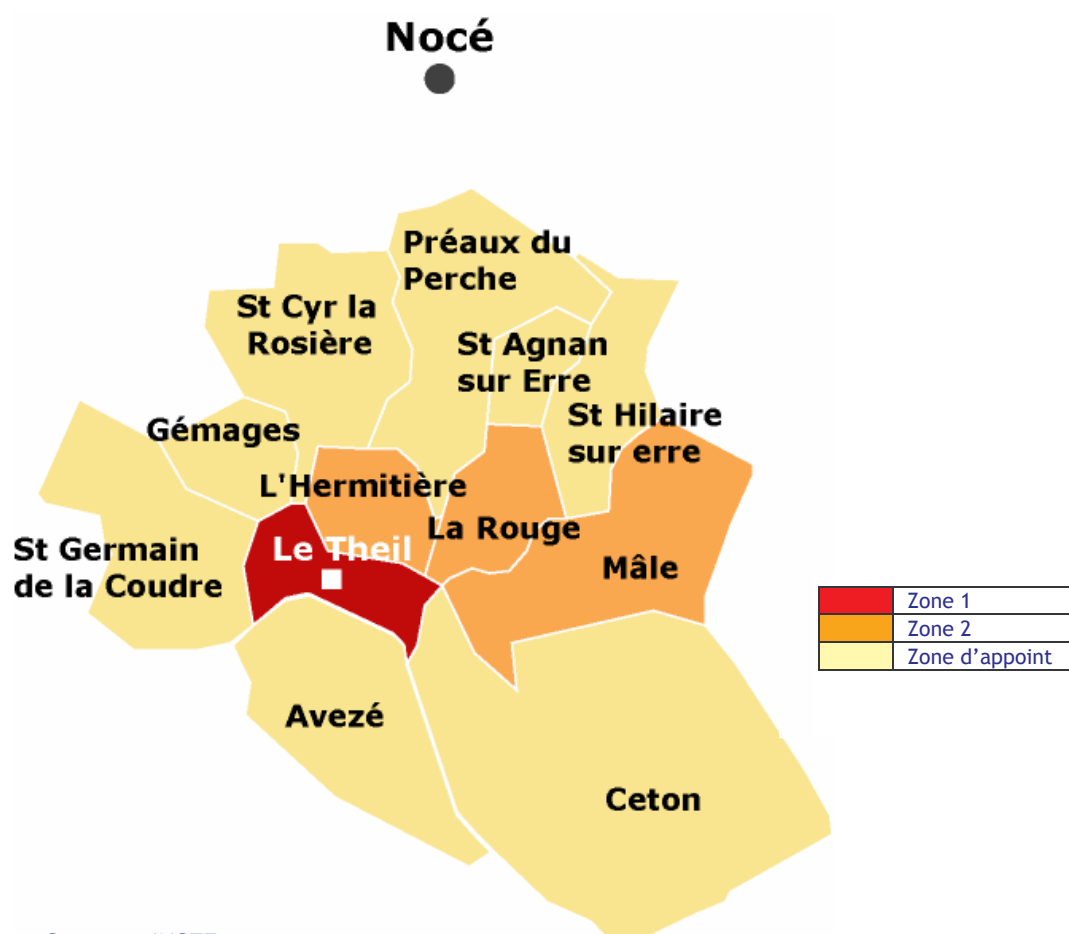


MINI-ATLAS COMMERCIAL DU THEIL-SUR-HUISNE

ZONE DE CHALANDISE



Source : INSEE (aires d'influence des pôles commerciaux de proximité mai 2000 - inventaire communal 1998)

POPULATION DE LA ZONE DE CHALANDISE

	1990	1999	Évolution 1999/1990	2005 (1)	Évolution 2005/1999
Zone 1	1 836	1 919	+ 4.52 %	*	*
Zone 2	1 662	1 600	- 3.73 %	*	*
Total centre-ville	3 498	3 519	+ 0.60 %	*	*
Zone d'appoint	4 513	4 909	+ 8.77 %	*	*
Total périphérie	8 011	8 428	+ 5.21 %	*	*

(1) résultats provisoires pour les communes enquêtées en 2004 ou 2005 Sources : CCI d'Alençon & INSEE

ÂGE DE LA POPULATION DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 1999

	- de 20 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et +	Total
Zone 1	504	527	430	290	168	1 919
Zone 2	404	440	457	224	73	1 598
Total centre ville	908	967	887	514	241	3 517
	25.82 %	27.50 %	25.22%	14.61 %	6.85 %	100,00 %
Zone d'appoint	1 268	1 185	1 205	748	501	4 907
Total périphérie	2 176	2 152	2 092	1 262	742	8 424
	25.83 %	25.55 %	24.83 %	14.98 %	8.81 %	100,00 %

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

REPARTITION DE LA POPULATION EN 1999 DE LA ZONE DE CHALANDISE

SELON LA CATEGORIE SOCIALE DU CHEF DE FAMILLE

	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres sans activités professionnelles	population des ménages en 1999
Zone 1	0	72	68	148	148	964	492	32	1 924
Zone 2	96	76	96	252	76	640	352	28	1 616
Total centre ville	96	148	164	400	224	1 604	844	60	3 540
	3 %	4 %	5 %	11 %	6 %	45 %	24 %	2 %	100 %
Zone d'appoint	436	368	208	432	268	1 720	1 228	68	4 728
Total périphérie	532	516	372	832	492	3 324	2 072	128	8 268
	6 %	6 %	4 %	10 %	6 %	40 %	25 %	2 %	100,00 %

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

FISCALITÉ

(Le Theil-sur-Huisne + communauté de communes)

	2004	2005	2006
Taxe Professionnelle	3.63 %	3.63 %	3,63 %
Taxe Foncière sur le bâti	19.73 %	19.73 %	19,73 %

Source : Services Fiscaux

COMPTAGE ROUTIER EN 2005

RN 23 (dans la traversée de l'Orne)	: 7 334 véh./jour	RD 107 (entre Le Theil et RN 23)	: 4 231 véh./jour
RD 107 (entre Le Theil et RD 7)	: 1 668 véh./jour	RD 11 (entre Le Theil et Berd'Huis)	: 1 704 véh./jour

Source : DDE Orne

INDICES DE DISPARITE DE LA CONSOMMATION EN 2003

Alimentation	: 102,9	Equipement de la personne	: 79,4
Equipement de la maison	: 104,3	Culture et loisirs	: 83,8

Source : ACFCI

LES GRANDES SURFACES DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 2006

(surface de vente supérieure à 300 m²)

Ecomarché.....supermarché 750 m²

Source : DDCCRF Orne

LES COMMERCES DE PROXIMITE DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 2006

(surface de vente inférieure à 300 m²)

Surfaces de vente < 300 m ²	Boulangerie & pâtisserie	Boucherie & charcuterie	Alimentation Supérette	Autres alimentaires	Total alimentaire	Total non alimentaire	Total < 300 m ²
Zone 1	2	1	1	0	4	5	9
Le Theil sur Huisne	2	1	1		4	5	9
Zone 2	0	0	0	1	1	3	4
Male				1	1	3	4
Zone d'appoint	4	3	3	0	10	11	21
Ceton	1	2	2		5	4	9
Gemages					0	1	1
Préaux du Perche	1				1	1	2
Saint Germain de la Coudre	1	1	1		3	5	8
Saint Hilaire sur Erre	1				1	0	1
Total	6	4	4	1	15	19	34

Source : CCI Alençon

AGGLOMERATIONS CONCURRENTES

(population agglomérée)

agglomération ou commune	Population 1999	distance/ au Theil	commerces < 300 m2		GMS > 300 m2	
			nombre	sv totale	nombre	sv totale
La Ferté Bernard	11 250 hab	9.5 km	-	-	18	23 984 m ²
Nogent-le-Rotrou	12 749 hab	13 km	-	-	35	57 025 m ²
Bellême	2 883 hab	21 km	29	1 792 m ²	5	7 348 m ²

chiffres 2006

sv = surface de vente

Sources : INSEE, DDCCRF Orne& CCI d'Alençon
GMS = grandes et moyennes surfaces