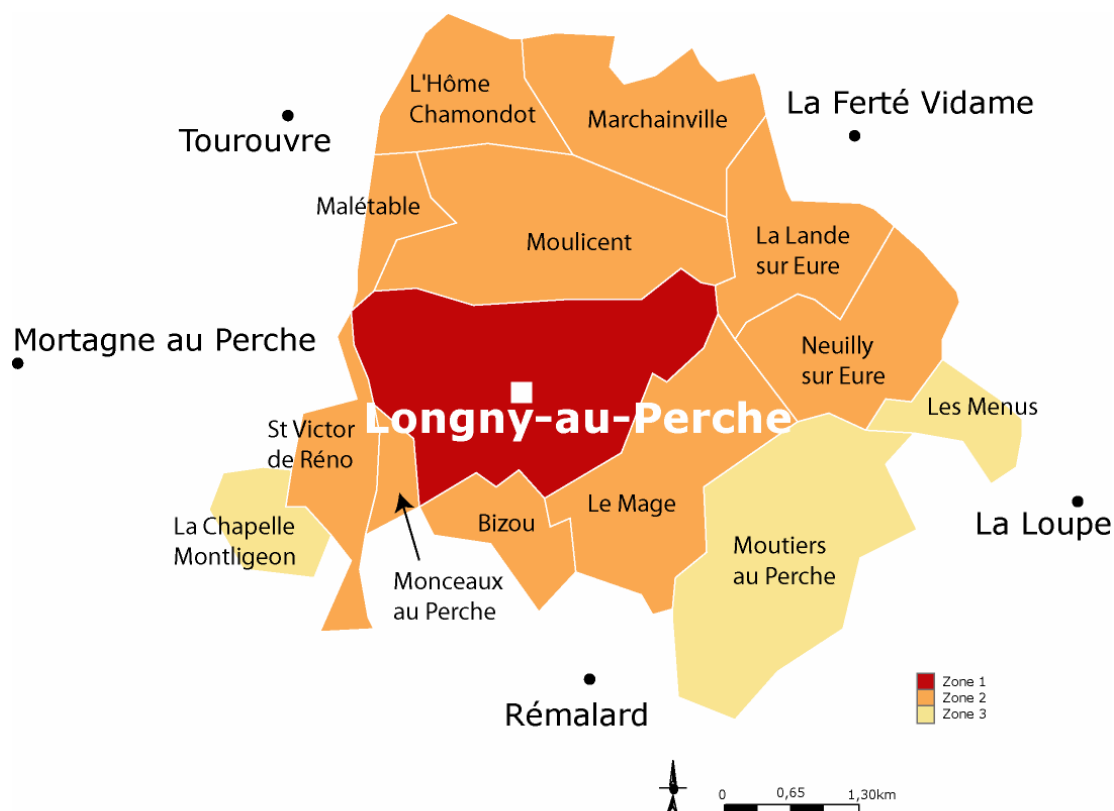


# MINI-ATLAS COMMERCIAL DE LONGNY-AU-PERCHE

## ZONE DE CHALANDISE



© Chambre de Commerce et d'Industrie d'Alençon  
 ® Service Développement, novembre 2004

Source : INSEE (aires d'influence des pôles commerciaux de proximité mai 2000 - inventaire communal 1998)

## POPULATION DE LA ZONE DE CHALANDISE

	1990	1999	Évolution
Zone 1	1 575	1 590	+ 0.9 %
Zone 2	1 990	2 117	+ 6.4 %
<b>Total centre ville</b>	<b>3 565</b>	<b>3 707</b>	<b>+ 4.0 %</b>
Zone 3	1 411	1 364	- 3.3 %
<b>Total périphérie</b>	<b>4 976</b>	<b>5 071</b>	<b>+ 1.9 %</b>

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

## ÂGE DE LA POPULATION DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 1999

	- de 20 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et +	Total
Zone 1	368	371	350	279	222	1 590
Zone 2	480	454	571	425	187	2 117
<b>Total centre-ville</b>	<b>848</b>	<b>825</b>	<b>921</b>	<b>704</b>	<b>409</b>	<b>3 707</b>
	23 %	22 %	25 %	19 %	11 %	100 %
Zone 3	285	289	394	255	146	1 369
<b>Total périphérie</b>	<b>1 133</b>	<b>1 114</b>	<b>1 315</b>	<b>959</b>	<b>555</b>	<b>5 076</b>
	22 %	22 %	26 %	19 %	11 %	100 %

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

## REPARTITION DE LA POPULATION EN 1999 DE LA ZONE DE CHALANDISE SELON LA CATEGORIE SOCIALE DU CHEF DE FAMILLE

	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres sans activités professionnelles	population des ménages en 1999
Zone 1	72	132	52	152	184	376	436	84	1 488
Zone 2	144	204	92	268	156	552	632	72	2 120
Total centre ville	216	336	144	420	340	928	1 068	156	3 608
	6 %	9 %	4 %	12 %	9 %	26 %	30 %	4 %	100 %
Zone d'appoint	64	156	32	88	36	416	460	52	1 304
Total périphérie	280	492	176	508	376	1 344	1 528	208	4 912
	6 %	10 %	4 %	10 %	8 %	27 %	31 %	4 %	100 %

Sources : CCI d'Alençon & INSEE

### FISCALITÉ

(Longny-au-Perche + communauté de communes)

	2004	2005	2006
Taxe Professionnelle	10.36 %	10.36 %	10,41 %
Taxe Foncière sur le bâti	18.58 %	18.74 %	18,74 %

Source : Services Fiscaux

### COMPTAGE ROUTIER EN 2005

RD 8 (de RD 282 à Longny)	: 1 319 véh./jour	RD 918 (de RD 8 à Longny)	: 1 545 véh./jour
RD 918 (de Longny à RN 12)	: 1 593 véh./jour	RD 11 (de Longny à Eure-et-Loir)	: 893 véh./jour

Source : DDE Orne

### INDICES DE DISPARITE DE LA CONSOMMATION EN 2003

Alimentation	: 102.9	Equipement de la personne	: 79.4
Equipement de la maison	: 104.3	Culture et loisirs	: 83.8

Source : ACFCI

### LES GRANDES SURFACES DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 2006

(surface de vente supérieure à 300 m<sup>2</sup>)

Longny-au-Perche .....Ecomarché .....598 m<sup>2</sup> de surface de vente

Source : DDCCRF Orne

### LES COMMERCES DE PROXIMITE DE LA ZONE DE CHALANDISE EN 2006

(surface de vente inférieure à 300 m<sup>2</sup>)

Surfaces de vente < 300 m <sup>2</sup>	Boulangerie & pâtisserie	Boucherie & charcuterie	Alimentation Supérette	Autres alimentaires	Total alimentaire	Total non alimentaire	Total < 300 m <sup>2</sup>
Zone 1	2	3	1	0	6	15	21
Longny-au-Perche	2	3	1		6	15	21
Zone 2	1	1	2	0	4	1	5
Le Mage			1		1		1
Marchainville			1		1		1
Neuilly-sur-Eure	1	1			2	1	3
Zone 3	2	2	1	0	5	1	6
La Chapelle-Montligeon	1	1	1		3	1	4
Moutiers-au-Perche	1	1			2		2
Total	5	6	4	0	15	17	32

Source : CCI d'Alençon

## AGGLOMERATIONS CONCURRENTES

(population agglomérée)

agglomération ou commune	population	distance/ Longny	commerces < 300 m2		GMS > 300 m2	
			nombre	sv totale	nombre	sv totale
Tourouvre	1 636 hab	10 km	9	-	3	1 360 m2
Rémalard	1 697 hab	14 km	12	-	2	6 590 m2
Mortagne-au-Perche	5 389 hab	18 km	75	4 704 m2	17	23 405 m2
La Loupe	3 734 hab	23 km	-	-	5	4 569 m2
Nogent-le-Rotrou	12 749 hab	32 km	-	-	35	57 025m2
Bellême	2 883 hab	32 km	29	1 792 m2	5	7 348 m2

chiffres 2006

sv = surface de vente

Sources : INSEE, DDCCRF Orne& CCI d'Alençon

GMS = grandes et moyennes surfaces