



**NATURE DE L'OFFRE** : Vous pouvez céder le fonds (A) et/ou les murs (B)

**A/ Fonds**       Fonds de commerce      Montant \_\_\_\_\_ €  
Estimation du correspondant \_\_\_\_\_ €

Droit au bail/Pas de porte      Montant \_\_\_\_\_ €  
Estimation du correspondant \_\_\_\_\_ €

**B/ Murs**

- **Si vous êtes propriétaire** : Vous pouvez vendre ou louer les locaux commerciaux et/ou les locaux d'habitation. En cas de location précisez le montant du loyer annuel.

Locaux commerciaux       Vente       Location      Montant \_\_\_\_\_ €  
 Habitation       Vente       Location      Montant \_\_\_\_\_ €

- **Si vous êtes locataire**, indiquez :

Date de début du bail : 19\_\_\_\_  
Durée du bail : \_\_\_\_ ans  
Nature du bail : \_\_\_\_\_  
Clauses particulières du bail : \_\_\_\_\_  
Loyer : \_\_\_\_\_ €/An  
Habitation de type F\_\_\_\_\_ Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VALEUR DU STOCK** : \_\_\_\_\_ €      **VALEUR DU MATERIEL** : \_\_\_\_\_ €  
**CEDE AVEC LE FONDS**

**CHIFFRES D'AFFAIRES TTC et RESULTATS DE L'ENTREPRISE** : CA des 3 dernières années par ordre décroissant.  
Si chiffres d'affaires hors taxes, précisez le(s) taux de TVA.

CA \_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ € TTC + Commissions \* : \_\_\_\_\_ € → Résultat net \_\_\_\_\_ €  
CA \_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ € TTC + Commissions \* : \_\_\_\_\_ € → Résultat net \_\_\_\_\_ €  
CA \_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ € TTC + Commissions \* : \_\_\_\_\_ € → Résultat net \_\_\_\_\_ €  
(\* ) Pour les activités tabac, journaux, station service...

Fait à \_\_\_\_\_, le /\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

Signature du vendeur :

*Adhésion gratuite par l'intermédiaire d'un correspondant TRANSCOMMERCE Notaires, Agents Immobiliers (liste annexée)*

**Correspondant TRANSCOMMERCE**      **Cachet obligatoire de l'Etude ou de l'Agence**

Nom ou Raison sociale \_\_\_\_\_  
Personne à contacter \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Code Postal \_\_\_\_\_ Commune \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_

A retourner à : TRANSCOMMERCE - Chambre de Commerce et d'Industrie d'Alençon  
12, place du Palais – B.P. 42 – 61002 ALENCON CEDEX - ☎ 02 33 82 82 82 – Fax 02 33 32 10 16

